

VISITEDĒCO × VISITE IMMO



# **LA PLUME**

PAR BARBARA BERRET

# L'art est au jardin

Il doit y avoir une forme de jubilation, de douceur,
de patience, pour qui s'adonne au plaisir du jardinage.
Qui plie la nature à ses souhaits aussi extravagants qu'esthétiques
doit se sentir le maître d'un monde extraordinaire.
Un maître bien humble, certes qui sacrifie ses minutes, ses heures et ses journées
et dont la posture est plus souvent penchée vers le sol que tournée vers le ciel,
mais qui crée de fabuleux tableaux.
Moi qui ne connais du jardinage qu'une tonte hâtive de pelouse,
un arrachage nerveux de mauvaises herbes, et peut être,
une taille qu'un sécateur maladroit a pu infliger à mes rosiers ou autres rhododendrons,
je regarde jalousement ces créateurs de paysages qui émerveillent mes sens.

Si vous êtes un jardinier ou une jardinière chevronné, notre reportage de ce mois vous donnera sans doute des idées pleines de couleurs et de formes oniriques.

Mais si comme moi, la marche méditative vous enthousiasme plus que le jardinage en lui-même, il vous reste la possibilité de vous adonner à votre contemplation grâce aux "Jardins remarquables".

Ce label distingue des jardins et des parcs, présentant un intérêt culturel, esthétique, historique ou botanique, qu'ils soient publics ou privés.

C'est là, la source de nos inspirations printanières pour ce numéro.

Les détenteurs de ce label ayant pour obligation (et vocation sans doute) d'ouvrir leurs jardins 40 jours par an, vous pourrez les découvrir avec bonheur.

Belle lecture.









20 ANS D'EXPÉRIENCE dans la réalisation de vos envies...



contact@generalehabitat.fr - www.extension-habitat.com 03 61 00 23 00

Siège social : 5, rue Popieluszko 62970 Courcelles-lesslens Agence : 57 bis, place Rihour 59000 Lille

# SOMMAIRE



© Zago x Aarhome

Magazine gratuit édité par Visite Editions. Dépôt légal à parution. ISSN en cours. DIRECTRICE DE PUBLICATION & RESPONSABLE ÉDITORIALE : Barbara BERRET - RÉDACTION : Lina TCHALABI, Claire DECRAENE, Coline LOURME & ÉMIlie DEBLOCK - COMMERCIAUX : Choukri CHAIEB & Louise HAMAIDE - STUDIO DE CRÉATION : Marion PERRET-GENTIL & Louise DYBIZBANSKI - ILLUSTRATION DE COUVERTURE : © Shutterstock - DIFFUSION : METIVE DIFFUSION - IMPRIMÉ PAR : MORDACQ - VISITE EDITIONS : SARL au capital social de 100 000 euros - 340-4 Avenue de la Marne, Parc Europe - 59700 MARCQ-EN-BARŒUL - Ayant pour Gérante Barbara BERRET - PRINCIPAUX ASSOCIÉS : METIVE - La reproduction, même partielle, de tout matériel publié dans ce magazine est interdite. Ne pas jeter sur la voie publique. L'éditeur n'est pas responsable des éventuelles erreurs d'impression. Les prix et descriptifs sont à la responsabilité des annonceurs.

CHERS LECTEURS, faites-nous part de vos remarques, vos besoins et questions.

CHERS LECTEURS, faites-nous part de vos remarques, vos besoins et questions. CHERS CLIENTS ET ACTEURS DU MARCHÉ DE L'IMMOBILIER & DE LA DÉCORATION, envoyez-nous vos communiqués de presse avec vos actualité & et quelques photos de vos nouveautés sur redaction@visitedeco.com ou redaction@visite-immo.com. RETROUVEZ-NOUS SUR: www.visitedeco.com / www.lirevisite.com

contact@lirevisite.fr · 03 28 33 89 00

# — ART DE VIVRE

**07. IN THE MOOD** Dans l'air du temps

5. **GASTRONOMIE**La revanche de la rhubarbe

**19. EXPOSITION**Un voyage onirique dans la magie de l'enfance

# — DÉCO

**23. JARDIN** Des écrins de verdure inspirants

**38. DÉCORATION**Le théâtre des décors muraux

# - IMMO NEUF

**53. NEWS** Ce qu'il faut retenir ce mois-ci

**54. RENCONTRE**Maisons du Nord : "Bâtir l'avenir en toute sérénité"

**56. CE QUI CHANGE MAINTENANT** Ça décarbone chez les promoteurs!

# **ABONNEZ-VOUS**À NOTRE NEWSLETTER POUR :

- Recevoir des articles en avant-première
  - · Découvrir les dernières tendances
  - · Accéder à l'ensemble de nos vidéos



# Belle marque cherche grand destin pour relations durables.

#labeautenaitdelarencontre



# CORATION

# Ш MMOBILI

# IN THE MOOD

PAR ÉMILIE DEBLOCK ET COLINE LOURME

**COLLABORATION** 



Chaise Structure, collection Philein @ P.H.I. Interior

# **UNIVERS HAUTE COUTURE**

Amoureux de la matière, des savoir-faire et des objets, Philippe Lassaux s'invite dans la sphère des éditeurs de mobiliers et luminaires. Fondateur de P.H.I. Interior lancé en avril dernier, il dévoile un univers haut de gamme transposant les codes de la haute couture au service de la décoration d'intérieur. Ses premières collections. Préambule et Philein, associent créativité et métier d'art. Interprétation contemporaine de la chaise médaillon. la chaise Structure de la collection Philein signe l'accord parfait entre le savoir-faire des meilleurs artisans d'art français et européens et l'univers créatif de l'éditeur. L'artisanat du fer se mêle à l'esprit couture de la coque enveloppante tapissée de tissu aux couleurs inspirées des seventies. Assemblée dans les ateliers de la Maison Pouenat, l'assise se pare de lignes pures et de finitions sophistiquées. Chaque pièce est fabriquée sur commande et sur mesure pour entrer en symbiose avec sa destination finale.

# www.p-h-i-interior.com

# **RESTAURANT**



# **UNE BOUCHÉE D'ÉMOTION**

C'est un rêve d'enfant qui se réalise pour Sébastien Renard. Son nom vous est peut-être familier. Cette figure nordiste a marqué le public lors de la 13<sup>e</sup> saison de Top Chef. Formation hôtelière en poche, il officie auprès de chefs comme Alain Ducasse, Christophe Saintagne ou Marc Meurin. À 28 ans, il vient d'ouvrir fin avril son premier restaurant à Béthune, en lieu et place où le chef Marc Meurin obtenait sa première étoile. Dans cette maison de maître, ce passionné propose une cuisine réconfortante et locale. Une expérience gastronomique unique nourrie par sa sensibilité et celle de ses producteurs partenaires. Et pour prolonger l'expérience, les chambres d'hôtes bercent les nuits...

# **Maison Renard** 15 place de la République. Béthune - www.maisonrenard-bethune.fr

# **NOUVEL ÉDITEUR**



© Moment Home x Babel Brune

# **ACCENT POP!**

Ode à la couleur et aux motifs ultragraphiques, la gamme exclusive de coussins décoratifs s'invite joyeusement dans le salon. Ce sont sept modèles rectangulaires nés d'une rencontre entre deux entreprises françaises : Moment Home - spécialiste du canapé convertible - et Babel Brune - éditeur de mobilier durable. Esprit pop, abstrait ou plutôt animal, ils dévoilent une délicieuse palette de couleurs pleine de peps! On aime la douceur de la suédine de velours, déperlante et imperméabilisée, et l'impression à base d'encres écologiques.

Une collab' rafraîchissante!

En exclusivité sur www.momenthome.fr

# cotro





Notre showroom à 10 min de lille!





Découvrez tous nos modèles en visitant notre showroom

L'un des plus grands showrooms du secteur : + de 500m²

ZAC du Moulin Lamblin - 4 rue des Forgerons - 59320 Hallennes lez Haubourdin

03 20 07 39 29

# IN THE MOOD

# RÉÉDITION



© Gubi

# **LA DOLCE VITA**

Entre glamour intemporel et luxe exotique d'une vie en plein air, la collection Tropique, imaginée par Mathieu Matégot dans les années 50, fait son grand retour. En hommage à son créateur, GUBI redonne vie à ces pièces, parmi les plus populaires du designer franco-hongrois. L'occasion de (re)vivre la dolce vita telle qu'il l'imaginait! Les langages du métal et du tissu entrent en dialogue autour de deux chaises et d'une table de salle à manger outdoors. La force et la légèreté s'apprivoisent. Les franges accentuent l'esprit décontractée de la chaise. On s'imagine parfaitement au bord d'une piscine, profitant de la chaleur de l'été. N'est-ce pas cela, finalement, la *Dolce Vita* ?

# www.gubi.com

### DESIGN



Lampe B, par Thierry Dreyfus, DCW Éditions © Clémentine Passet

# **SCULPTURE LUMINEUSE**

Pièce sculpturale et éniamatique de jour, elle se fait lumière la nuit. La Lampe B, éditée par DCW Éditions, résulte du fruit de l'imagination de l'artiste plasticien français Thierry Dreyfus, célèbre scénographe de la lumière. Inspirée par les œuvres du sculpteur Brancusi ou référence à l'architecture hélicoïdale, sa silhouette en mouvement éclaire la nuit avec douceur, préservant l'intimité de la pièce. Cette lampe de table, d'un blanc immaculé, fait preuve d'une élégante simplicité. Après deux opus artisanaux réalisés en édition limitée, la Lampe B, moulée en plâtre nu, s'apprête à conquérir le monde à la fin du mois de mai!

# Dès le 31 mai sur www.dcw-editions.fr

# — FESTIVAL L'ART URBAIN À DÉCOUVERT

Une balade en ville, les yeux levés vers le ciel : c'est l'histoire d'une expo à ciel ouvert contée par le Collectif Renart depuis une décennie. Avec la Biennale International d'Art Mural, les artistes ne rasent plus les murs. Bien au contraire! Aux yeux de tous, ils transforment le paysage urbain, l'embellissent et lui donnent vie. Pendant 2 mois, le collectif et ses 60 invités investissent les murs de 11 villes régionales. Mélange de style, de technique et de culture, l'évènement consacré au street-art dévoile de nouvelles fresques murales impressionnantes. Au programme : des ateliers, des débats, des visites guidées, des jam sessions graffiti et des projections!

Jusqu'au 17 juin Retrouvez le programme sur www.collectif-renart.com

# IMMOBILIER

# DERNIÈRE OPPORTUNITÉ SUR LE SECTEUR DE LA PÉVÈLE







# À FAUMONT AU CŒUR DE LA PÉVÈLE

En plein centre ville, proximité commerces, écoles, à 25 minutes de Lille Dernière maison d'un programme de 6 maisons semi-individuelles composée d'un bel espace de vie lumineux, d'une cuisine ouverte, d'une salle de bain, de trois chambres et d'un garage. D'une superficie totale de 90m². Maison disponible de suite.

Prix: 289 500€ FNR (Frais de notaire réduits)

Tél: 06 25 23 37 88 - developpementpromotions@gmail.com

Mobilier et déco non fourni



# LIREVISITE

À l'affut des dernières tendances et bonnes adresses de la métropole ? Avec lirevisite.com, emportez votre magazine Visite Déco en version numérique avec vous, partout et tout le temps !

IMMOBILIER · DESIGN · DÉCORATION · TOURISME · MODE · RÉGION

# IN THE MOOD

#### FESTIVAL



Ceramophone © Lana Ruellan et Baptiste Roger

# **EXPÉRIENCE IMMERSIVE EN PLEINE NATURE**

Et si l'on profitait du printemps pour se balader en pleine nature? Les hortillonnages d'Amiens, c'est un site naturel d'exception, d'une taille de 300 hectares, dont la vocation est de promouvoir la jeune création paysagère architecturale et artistique française et internationale. Dans le cadre de la 14e édition du festival international de jardins, 14 nouvelles productions vous sont proposées sur les deux parcours, réalisables à pied ou en barque. Nous n'en citerons que quelques-unes : "Le pittoresque", une sculpture proliférante par Gilles Brusset, "The Ark of Gaia" de Grupa Dookola, un jardin flottant avec pontons qui fait référence au processus de migration et le "céramophone" de Lana Ruellan et Baptiste Roger, un instrument de musique en céramique. Créées par des artistes paysagistes, architectes, plasticiens, scénographes, musiciens, les œuvres questionnent les problématiques actuelles relatives au changement climatique comme au développement durable. En tout, ce sont 50 installations paysagères et artistiques, 20 parcelles et îlots, et une programmation culturelle musicale et gustative de juin à septembre.

Festival international de jardins - Hortillonnages Amiens Art & jardins Hauts-de-France Île aux Fagots : 43 Chemin de halage, 80 000 Amiens Port à Fumier : 35 rue Roger Allou, 80450 Camon

Du 27 mai au 15 octobre 2023



Out-Fit © Ethimo

# --- NOUVEAUTÉ OUTDOOR

# GARDER LA FORME AU VERT!

Recherche d'équilibre entre le corps et l'esprit, d'une vie active au grand air et connectée à la nature...

Ethimo et le studio Adolini imaginent une manière inédite de vivre son sport en plein air! Des terrasses au jardin, ce nouveau concept permet de garder la forme physique tout en se ressourçant au cœur de la nature. Cette oasis dédiée au bien-être personnel allie design et fonctionnalité, confort et sport, et ce en toute sécurité. Crossfit, musculation, gymnastique ou boxe : la salle de fitness compacte rassemble une belle série d'équipements. Parmi eux, aucune station mécanique. Les exercices libres du corps rappellent le souvenir des salles de sport d'antan. La résistance face aux intempéries des éléments réinterprétés en bois, cuir et métal permet leur usage en extérieur. La structure couleur rouille s'inscrit dans le paysage sans le dénaturer.

#### www.ethimo.com

# - PARC

# À VOS VOTES!

Avis aux amoureux de la nature en mal d'espaces verts, les bords de la Deûle vont se doter d'un tout nouveau parc de pas moins de 20 hectares. Ce poumon vert prendra place en lieu de l'ancienne friche Solvay sur les communes de Marquette-lez-Lille, Saint-André-lez-Lille et La Madeleine. Valorisation du patrimoine, accessibilité via la future ligne de tram, médiathèque, guinguettes... À quoi ressembleront les lieux ? La MEL fait appel aux habitants dans une grande concertation. Chacun peut donner son avis et proposer ses idées jusqu'au 31 mai ! En attendant, nous on s'y voit déjà, sirotant un verre au soleil entre amis sur les terrasses des futures guinquettes.

Pour contribuer au projet, rendez-vous sur la plateforme citoyenne de la MEL : www.participation.lillemetropole.fr/processes/parcnaturelurbainbdd

# IN THE MOOD

#### **EXPO**



Musée Louvre Lens © RMN Grand Palais - J-GBerizzi

# ARRÊT SUR IMAGE, UNE FENÊTRE OUVERTE SUR LE MONDE

Qu'est-ce qu'un paysage ? Telle est la question que pose le musée du Louvre-Lens au sein de sa dernière exposition temporaire. Des peintures, de la Renaissance à nos jours sont exposées jusqu'au 24 juillet, dont certaines œuvres illuminées au gré de variations de lumières colorées... La nature du ciel à la mer, certes, mais aussi des ruines et des scènes de bataille, ainsi que la confrontation entre les techniques de compositions occidentales et les influences japonaises et chinoises. Cette mise en avant est pour nous l'occasion d'en apprendre davantage sur la peinture à travers les époques, de se laisser transporter par le regard d'artistes d'horizons divers, de découvrir et redécouvrir des pièces sublimes, comme les tableaux de Théodore Géricault, Claude Monet, Nicolas Poussin ou encore Théodore Rousseau. Sans oublier une dimension onirique et immersive qui nous plonge plus profondément dans l'univers artistique.

Exposition "Paysage. Fenêtre sur la nature" Musée du Louvre Lens - 99 rue Paul Bert, 62300 Lens Jusqu'au 24 juillet 2023 - Visites guidées sur réservation



© La Piscine Roubaix

#### EXPO

# À LA RECHERCHE DE LA PERFECTION FORMELLE

Après le musée d'Orsay et le Kunsthaus de Zürich, l'exposition Aristide Maillol pose ses valises à Roubaix! Celle-ci propose une lecture renouvelée d'un travailleur acharné aux valeurs de clarté et d'équilibre à travers la mise en scène de son processus créateur. Une variété d'œuvres se déploie - des sculptures essentiellement, mais aussi des peintures, céramiques, broderies, objets d'art décoratif, dessins et gravures - et l'ensemble de la carrière de l'artiste est passée au peigne fin. En effet, s'il se confronte véritablement à la sculpture vers 1895, Aristide Maillol réalise au cours de sa vie de nombreuses expérimentations, notamment autour du motif de la "Femme à la vague". Il instaure alors un nouveau classicisme composé de corps presque exclusivement féminins. À découvrir avant la fin du mois au musée La Piscine de Roubaix!

Exposition Aristide Maillol (1861-1944) : la quête de l'harmonie Musée La Piscine de Roubaix 23 rue de l'Espérance Jusqu'au 28 mai 2023



### — INSOLITE

# L'UNIVERS FABULEUX DE L'ART FORAIN

Un musée de la fête foraine, c'était le rêve de Didier Vanhecke, ancien marionnettiste passionné par le milieu du cirque et des arts forains. Installée dans une chaudronnerie industrielle, l'expérience immersive s'étend sur 3 espaces d'une taille de 1300 m² et reproduit l'ambiance festive du monde de la fête foraine de 1870 à 1950. Un saut dans le temps vertigineux qui fait remonter les souvenirs d'enfance. Là où la fête ne s'arrête jamais, le musée conçoit et organise également des réceptions. Dans l'espace atelier, des pièces de collection restaurées retrouvent leur âme d'antan. Venez découvrir les décors hauts en couleur au cours d'une visite guidée chaque premier samedi du mois.

Musée de la fête foraine 136 rue Félix Faure - 59350 Saint-André-Lez-Lille Réservation sur www.museedelafeteforaine.com

# Window next



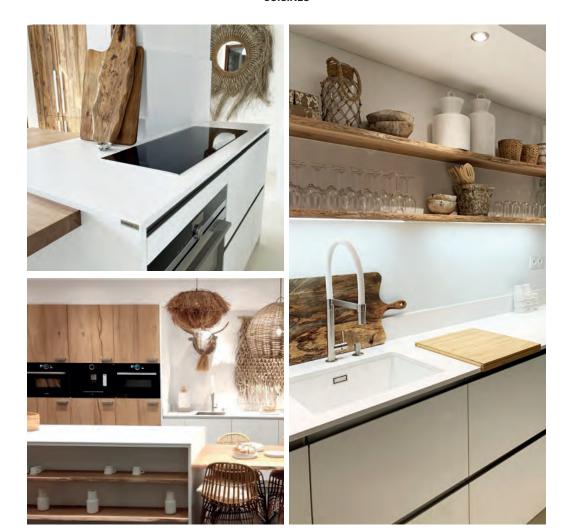
Habille du 36 au 50

Du lundi 14h 19h Du mardi au samedi 9h30-19h

37 place de la République - Croix windownext.com -

# **BARBRY,**UNE CUISINE À VOTRE IMAGE

**CUISINES** 



Ces dernières années, nos maisons se décloisonnent faisant jouer un rôle central à la cuisine autour de laquelle les espaces de la maison s'organisent. Un nouvel art de vivre que revendique Barbry Cuisines, entreprise familiale indépendante située à Fleurbaix depuis plus de 60 ans. Cette enseigne, qui possède son propre atelier de fabrication, est spécialisée depuis de nombreuses années dans la réalisation des travaux d'aménagements de cuisine.

Son équipe d'architectes d'intérieurs assure un suivi de A à Z, avec un conseil d'expert tout au long du projet de cuisine. Une offre clé en main qu'on adore!



### **BARBRY CUISINES**

15 Rue Louis Bouquet 62840 Fleurbaix Tél.: 03 21 65 62 96



GASTRONOMIE

# LA REVANCHE DE LA RHUBARBE

PAR CLAIRE DECRAENE

# Barbante la rhubarbe?

On va vous prouver le contraire avec deux chefs réputés pour leur cuisine punchy, instinctive et végétale! Cette grande tige qui ouvre le bal du printemps fait parfois tirer la langue aux bouches à sucre. Mais justement.

Cette acidité naturelle, une fois domptée, offre des mariages de saveurs étonnantes et des recettes qui sortent de l'ordinaire.

Ismail Guerre-Genton du restaurant Empreinte à Lambersart nous ouvre sa cuisine pour sublimer la rhubarbe version salée et sucrée!

# EMPREINTE GOURMANDISE ESSENTIELLE

Il pratique une cuisine audacieuse, créative et axée sur le végétal. à Lambersart, Ismail Guerre-Genton a ouvert son restaurant Empreinte avec Inès, son épouse, en 2016. Dans cet ancien café encore identifiable

à l'étoile du brasseur qui culmine sur les verrières, ils ont créé un cocon à l'esprit brut, "un écrin décoré comme une forêt, un sous-bois, où la lumière en clair-obscur vient seulement éclairer les assiettes", raconte Inès qui forme avec Ismail un duo complémentaire et complice. Ces amoureux de nature et de cueillette ont su recréer une bulle de nature gourmande en pleine ville.



© Thomas Demilly

# **SAVOURER LE LÂCHER-PRISE**

Entrer chez Empreinte, c'est vivre un moment de lâcher-prise. Ici, les menus se dévoilent une fois servis, un principe de découverte à l'aveugle qui est dans l'ADN du restaurant. "Notre cuisine est basée sur la surprise, le plaisir, l'étonnement et la gourmandise. Elle est synonyme de retour à l'essentiel", explique Ismail. Cette cuisine très identitaire, à la fois instinctive et cérébrale, donne naissance à des plats surprenants aux saveurs tranchées. "Je travaille énormément les textures, les saveurs." Une cuisine mature, en mouvement où l'acidité fait partie des fondamentaux grâce à des vinaigres et des fermentations devenus des incontournables.

"Une pensée culinaire à la fois canaille et gourmande."

www.empreinterestaurant.com



© Thomas Demilly

# **ANCRAGE LOCAL**

Passé par l'Institut Paul Bocuse, puis chez Michel Bras, Emmanuel Renaut, Julien Gatillon et Christian Têtedoie, Ismail a ancré sa cuisine dans les Hautsde-France. 90 à 95 % des produits sont issus de producteurs réputés pour leurs méthodes de culture respectueuses de l'environnement. Navet café vert & miso de fane, sous-bois d'automne et printemps garum, jus cryo, topinambour & soja végétal : ses menus sont le reflet d'une pensée culinaire à la fois canaille et gourmande.

# LA RECETTE D'EMPREINTE

# LIEU JAUNE ENRHUBARBÉ

Ismail Guerre-Genton met la rhubarbe dans tous ses états! Cette recette marie la finesse du lieu jaune et le caractère affirmé de deux variétés de rhubarbe. Au programme, un gel, une sauce, une purée, des copeaux pour sublimer le légume de manière très audacieuse et inattendue.

#### **POUR 10 PERSONNES:**

#### Lieu jaune:

- 1 kg de lieu jaune
- 400 g d'eau
- 150 g de gros sel
- 10 cl de vin blanc
- 1 litre d'huile de pépins de raisin

#### Fumet de poisson:

- Parures de lieu jaune
- Garniture aromatique
- Eau, vin blanc

### Gel rhubarbe:

- 5 pièces de rhubarbe
- 8 g d'agar agar

#### Sauce:

- 25 g de beurre
- 25 cl de fumet de poisson
- 50 cl de crème
- Sel et poivre

#### Huile de rhubarbe :

- Peaux de rhubarbe
- 50 cl d'huile de pépins de raisin

# Purée de rhubarbe :

- 3 échalotes
- 3 pièces de rhubarbe

# Copeaux de rhubarbe :

• 1 pièce de rhubarbe

#### PRÉPARATION:

1. Vider, habiller et lever les filets de lieu jaune. Enlever la peau. Désarêter. Conserver toutes les parures (arêtes comprises) de poisson. Réaliser la saumure en mélangeant tous les ingrédients et faire chauffer jusqu'à dissolution du sel. Laisser refroidir. Saumurer les filets durant 3 min. Étaler de fines tranches de rhubarbe sur un film alimentaire de la taille de la longueur du filet et enrouler. Laisser reposer pendant un à trois jours au frais.



© Juliette Wibaut

Puis portionner des morceaux de 100 g. Sur une poêle bien chaude, rôtir le filet de lieu en colorant la rhubarbe jusqu'à 42 °C à cœur.

- 2. Faire revenir les parures dans du beurre avec la garniture aromatique jusqu'à coloration. Déglacer au vin blanc. Mouiller à la hauteur. Filtrer et réduire du tiers
- 3. Tailler la rhubarbe en mirepoix sans l'éplucher. Passer à la centrifugeuse puis au chinois étamine. Dans une casserole faire bouillir le jus de rhubarbe avec l'agar agar pendant 3 minutes. Refroidir et mixer.
- **4.** Crémer le fumet de poisson. Réduire d'un tiers. Infuser avec les peaux de rhubarbe et monter au beurre. Réassaisonner.

- **5.** Mixer l'huile neutre avec les peaux de rhubarbe, puis torréfier pendant 8 minutes à 70 °C.
- 6. Éplucher et ciseler finement les échalotes, faire suer les échalotes et ajouter la rhubarbe préalablement épluchée et taillée en brunoise. Laisser compoter doucement jusqu'à évaporation totale de l'eau de végétation. Assaisonner et réserver.
- 7. À l'aide d'une mandoline, tailler la rhubarbe épluchée dans sa longueur d'une épaisseur de 1 mm. Retailler les bandes en biseaux puis laisser tremper dans une eau glacée durant 15 minutes. Les égoutter et assaisonner avec l'huile de rhubarbe.
- 8. Dresser l'assiette





# N°1 DE LA RÉGION

- FABRICATION À ORCHIES
  - RAPIDITÉ D'INTERVENTION
- AVEC OU SANS INSTALLATION
- GARANTIE QUALITÉ TOTALE
  - + DE 30 ANS D'EXPÉRIENCE







# **ABCORGANISATIO**

PLACARDS & RANGEMENTS

# **PARTICULIERS & PROFESSIONNELS**

BIBLIOTHÈQUES, DRESSINGS, BUREAUX, SÉPARATIONS DE PIÈCES, MEUBLES TV, PLACARDS ET PLUS ENCORE!

#### ORCHIES

111, rue Léon Rudent 03 20 71 84 84 contact@abc-organisation.eu

# **ARMENTIÈRES**

69 bis, rue de Lille 03 20 50 83 61 pjf.diffusion@wanadoo.fr

#### BÉTHUNE

96, boulevard Louis Lesage - 62149 Cambrin 06 33 05 85 57 bethune.abc.organisation@gmail.com

# **BOULOGNE-SUR-MER**

10-12 rue de la Lampe 07 49 79 34 91 • 06 27 84 60 71 abcorganisation.boulogne@gmail.com

# **AMIENS**

247 249, Route de Rouen 06 73 01 04 22 abcorganisation.amiens@gmail.com

Horaires usine & magasins sur: www.abc-organisation.fr



# **EXPOSITION**

# **UN VOYAGE ONIRIQUE** DANS LA MAGIE DE L'ENFANCE

PAR ÉMILIE DEBLOCK

Fidèle habitué des saisons de Lille 3000, Jean-François Fourtou nous présente son exposition "Range ta chambre!" dans le cadre du lancement Printemps 2023.

Si l'on se souvient encore de sa participation à "Fantastic" en 2012 avec sa maison renversée ou d'"Utopia" et son univers de petits personnages à têtes de légumes, c'est désormais une autre

performance qui attire notre attention : la chambre de l'artiste, et plus spécifiquement celle qu'il a occupée jusqu'à ses 4 ans dans l'appartement familial parisien, situé à Ménilmontant.

Une petite particularité et pas des moindres: reconstituée au format XXL, la pièce se compose d'objets au moins 12 fois supérieur à la normale. Au sein d'un univers aussi démesuré que désordonné,

bureau d'écolier, puzzle, dessins géants sur les murs, petit (grand) train, nounours à taille humaine éveillent nos souvenirs d'enfance jusqu'au début de l'automne à la Gare Saint-Sauveur. Alors, pour l'occasion, nous avons visité l'exposition et rencontré son créateur.

Interview de Jean-François Fourtou dans son élément : sa chambre d'enfant.



Exposition "Range ta chambre" © Émilie Deblock

# Bcnnuit

# les yeux fermés







# Bonnuit, nouveau magasin-atelier à Cysoing

Fabricant de matelas depuis 1998 basé à Bondues, la marque Bonnuit n'a pas fini de nous surprendre! Les deux amis d'enfance Cédric Mathon et Félix Hanicotte - les fondateurs - viennent d'ouvrir un magasin-atelier à Cysoing, à deux pas de Lille.

Sur place, la marque se dévoile en toute transparence. Ce sont  $250~\text{m}^2$  dédiés à la présentation des matelas et des accessoires Bonnuit tels que les oreillers, les sommiers... Les visiteurs se projettent, testent et découvrent les coulisses des méthodes de fabrication.

Savoir-faire artisanal, matières naturelles, fabrication responsable, recherche de confort : la marque nordiste met un point d'honneur à proposer des produits de qualité valorisants le circuit court.

La fabrication à la demande des matelas et la vente en direct sont une force permettant à la marque de rendre la qualité accessible au plus grand nombre.

Bonnuit prend soin de vos nuits.

#### NOUVEAU

#### Cysoing

375 rue Jean Baptiste Lebas - 59830 Cysoing 03 20 84 59 08 Mardi au samedi de 10h à 19h

#### **Bondues**

59 ave Albert Calmette, 59910 Bondues 03 20 36 24 06 Lundi à jeudi : 8h - 19h • Vendredi et samedi : 10h - 19h



# CONCEPTION - FABRICATION - INSTALLATION D'AGENCEMENTS SUR MESURE

MEUBLES DE SÉJOUR : SOUS ESCALIERS : SOUS PENTES : LITS ESCAMOTABLES : DRESSINGS : PLACARDS : BIBLIOTHÈQUES : CUISINES







Sur mesure, personnalisé :

# L'ESSENTIEL POUR NOUS, C'EST VOUS!

\_

# Référencement

d'un nouveau fournisseur

- + Nouvelle gamme de coloris
- > Conditions de lancement jusqu'au 30 juin 2023 \*
- + renouvellement

### de nos expos

> affaires à saisir pour les plus rapides d'entre vous \*

\*Conditions et tarifs en agence

À VOIR SUR NOS 2 SITES DE

# Wambrechies,

382 rue de Bondues - Parc du Moulin B 03 28 52 34 64

## Cysoing,

244 rue de la Savonniere, Innovapark 03 20 64 28 40



# POURQUOI AVOIR CHOISI CE NOM, "RANGE TA CHAMBRE!" POUR VOTRE NOUVELLE EXPOSITION? QU'A-T-ELLE DE "DÉSORDONNÉE" SELON VOUS?

Quand j'étais petit, mon père me disait tout le temps "obéis", "travaille" ou bien "range ta chambre". Volontairement, j'ai voulu faire une chambre totalement désordonnée. Ainsi, la chaise est tombée, il y a des jeux de construction partout, des cubes sont jetés dans tout l'espace, la maison de poupée est ouverte...

L'idée était de proposer quelque chose de très informel et d'assez onirique.

# QU'EST-CE QUI DISTINGUE L'EXPOSITION "RANGE TA CHAMBRE!" DES PRÉCÉDENTES ? QU'AVEZ-VOUS SOUHAITÉ APPORTER DE PLUS OU DE DIFFÉRENT ?

Ce qui me tient particulièrement à cœur, c'est le rapport à l'enfance, à la mémoire universelle et aussi l'expérience d'une perte de repères, le fait de se sentir désorienté, déstabilisé. Dans "La maison tombée du ciel" (Fantastic 2012, ndlr), les gens voyaient par l'extérieur une maison posée sur un toit incliné. Dans "La maison du Maxitos", (Utopia 2022, ndlr) ils se trouvaient dans la posture d'un enfant, au sein d'une maison géante.

Pour cette nouvelle exposition, je voulais que les visiteurs puissent se sentir comme des jouets animés, à la taille de petits Lilliputiens. Nous voici donc à l'intérieur de ma chambre d'enfant agrandie 6 à 12 fois. Nous découvrons un train qui circule sous la table ou encore cet appartement - qui était l'appartement de mes parents - et représente en réalité une maison de poupée avec des répliques des membres de ma famille.

"Pour cette exposition,
je voulais
que les visiteurs
puissent se sentir
comme des jouets
animés, à la taille
de petits Lilliputiens."



Exposition "Range ta chambre" @ Mélanie Martin

"Je vous invite à revivre le monde magique de l'enfance et perdre, pour un temps, vos rassurants repères d'adultes."

# CETTE EXPOSITION REPRÉSENTE VOTRE CHAMBRE D'ENFANT DE VOTRE NAISSANCE JUSQU'À VOS 4 ANS. L'AVEZ-VOUS RECONSTITUÉE UNIQUEMENT À PARTIR DE VOS SOUVENIRS OU IMAGINÉE, AVEC DES ÉLÉMENTS UNIVERSELS ET ÉVOCATEURS DE L'ENFANCE?

Tout vient principalement de mon souvenir, mais aussi d'une mémoire sensorielle de l'époque, car il n'y avait pas forcément ces meubles dans l'appartement de mes parents. Ce sont des tissus, des couleurs, des matériaux qui me rappellent les années 60. J'ai repris des motifs pour m'inspirer dont certains font d'ailleurs clin d'œil à mon travail, comme dans "La maison à l'envers".

En revanche, le jeu de cube géant est vraiment le jeu avec lequel je jouais et avec lequel j'ai continué de jouer plus tard en compagnie de mes enfants. La majorité de ces jouets, dont le petit train, sont des souvenirs d'objets que je possédais à l'identique et qui évoquent mon enfance.

# "RANGE TA CHAMBRE!" NOUS INVITE À REPLONGER DANS L'UNIVERS MAGIQUE DE L'ENFANCE ET PROMET DE NOUS SURPRENDRE. QUELLE EST VOTRE PARTIE PRÉFÉRÉE DE L'EXPOSITION ET COMMENT L'AVEZ-VOUS CONÇUE?

Je l'ai imaginée comme un tout en pensant d'abord à la globalité. Bien que ce soit très déstructuré, je pense vraiment à un ensemble cohérent et j'aurais du mal à ne choisir qu'un objet. Peut-être que le petit train que l'on entend passer avec la musique et la mémoire qu'il véhicule me touche plus particulièrement. Mais dans cette exposition, chaque objet a pour moi a un sens et forme une cohérence globale.

L'exposition "Range ta chambre!" de Jean-François Fourtou est visible jusqu'au 8 octobre à la Gare Saint-Sauveur. Entrée libre du mercredi au dimanche, de 12h à 19h au 7 boulevard Jean-Baptiste Lebas à Lille.

# STORES - PERGOLAS - PARASOLS









# LILLE - PARIS - LE TOUQUET

Guermonprez conseille & installe depuis 1960

www.guermonprez.com

LILLE



3, rue Théodore Monod - 59370 MONS EN BARCEUL - 03 20 42 19 20

**LE TOUQUET** 7 Rue du Port - 62630 ÉTAPLES - 03 21 09 69 27

 PARIS Rive droite
 25, rue Saint-Sébastien - 75011 PARIS - 01 43 57 99 10

 PARIS Rive gauche
 62, rue de Bellechasse - 75007 PARIS - 01 43 57 99 10



Les jardins de Marqueyssac © Maxime Besse

JARDIN

# DES ÉCRINS DE VERDURE INSPIRANTS

PAR COLINE LOURME

La douceur de ces premiers mois de l'année nourrit les rêves de jardin.

Une balade au grand air, les notes enivrantes de jasmin et de roses, le chant mélodieux des oiseaux...

Le printemps écrit sa partition. De la verdure à n'en plus finir, des couleurs éclatantes, une végétation luxuriante, sauvage ou sculptée, des visions contemporaines : les "Jardins Remarquables" se parent de leurs plus beaux atouts. Ils nous surprennent saisons après saisons sans jamais perdre de leur superbe.

Suivez-nous dans ce voyage inspirant au cœur des jardins français.

# Création : Agence Prononcé B - Groupe Visite • Rédaction : Coline LOURME

# WELLNÉO, LE SPÉCIALISTE DU SPA

Spécialiste depuis 20 ans dans l'installation et la distribution de spas, Aquachaud devient Wellnéo. Inspiré du terme anglais "wellness" - bien-être ce nouveau nom évocateur suscite l'envie de prendre du temps pour soi, entre plaisir intense et quiétude bienvenue.



# **UN ACCOMPAGNEMENT COMPLET**

Décompression, délassement, sérénité... Ralentir le rythme, prendre le temps de ne rien faire... Vous rêvez d'une parenthèse bien-être à domicile ? Et si vous laissiez le massage du bain à remous ou les bienfaits de la chaleur s'inviter chez vous ? Conseils, choix du modèle et installation à domicile, Wellnéo vous accompagne dans le parcours complet menant votre projet du rêve à la réalité. Par la suite, l'entreprise se tient à votre disposition.

Profitez pleinement de votre spa dans le calme et la plénitude.

# LES MÊMES ENGAGEMENTS

Un simple changement de nom. Sous sa nouvelle identité, l'entreprise Wellnéo poursuit sur le chemin du bien-être avec la même équipe, la même ferveur et les mêmes valeurs. Ces passionnés portent une attention particulière au choix de produits de qualité pour offrir une expérience unique à leurs clients.

L'expertise de l'entreprise repose sur des centaines de réalisations dans toute la région.

# **GAGE DE QUALITÉ**

Depuis ses débuts, le spécialiste du bien-être travaille avec la marque HotSpring®, leader mondial aux 45 ans d'expertise et de savoir-faire. Les spas du fournisseur - synonymes de design, luxe et qualité - sont reconnus pour leur technologie. Au rendez-vous du bien-être: l'hydrothérapie, des jets de massage performants ainsi qu'une qualité de l'eau et de filtration incomparables. Cette sélection garantit des spas fiables et qualitatifs dont les vertus apaisent le corps et l'esprit.

# Wellné()

LA VIE EN MIEUX

## WELLNÉO MARCQ-EN-BARŒUL

Zone Industrielle de la Pilaterie, 9 rue de la Couture - 59700 Tél: 03 10 45 17 61 - 06 69 51 24 45 francois@wellneo.fr - www.wellneo.fr

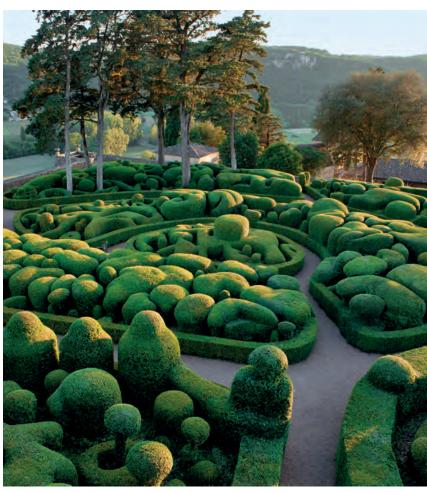
# **WELLNÉO ARQUES**

145 rue du Lobel - 62510 Tél : 03 10 45 17 60 - 06 69 51 24 45 francois@wellneo.fr - www.wellneo.fr

# UNE SCÉNOGRAPHIE EN RONDEUR

Allées sinueuses et formes organiques dessinent ce paysage enchanteur. Les lignes courbes invitent à la déambulation, dans cet univers onirique évoquant celui d'Alice au pays des merveilles. Des milliers de buis centenaires taillés à la main bordent les kilomètres de promenade. La rondeur végétale et l'asymétrie répondent harmonieusement aux paysages de la vallée. Entre discipline et art botanique, la taille en topiaire impulse une fantaisie pleine de mouvement. Les ondulations raffinées et le rythme des reliefs en font un chef-d'œuvre de l'art du jardin. Édifiés sur un éperon rocheux, les jardins suspendus de Marqueyssac sont l'une des plus belles réalisations du XIXe siècle.

> "Un tableau de buis délicieusement poétique."



Les Jardins de Marqueyssac © Jean-Marie Laugery



Parc de Courances © Domaine de Courances

# **ÉVEIL DES SENS**

Havre de paix de 75 hectares, le cadre splendide du parc de Courances séduit dans son camaïeu de verts bercé par les murmures amphibiens de l'eau dormante. Érables, magnolias, liquidambars, fougères: la richesse botanique rythme le jardin anglo-japonais quand le bassin structure le paysage. La musique de l'eau accordée aux reflets des essences en surface créent un spectacle unique et sensible. L'atmosphère paisible du tableau appelle une pause contemplative. Le décor charmant se dévoile au fil de l'eau avec bonheur!

# "Le jardin sec inspire par sa beauté responsable."



Jardin exotique de la ville d'Èze © BBO Studio

# **UNE SCÉNOGRAPHIE EN RONDEUR**

Allées sinueuses et formes organiques dessinent ce paysage enchanteur. Les lignes courbes invitent à la déambulation, dans cet univers onirique évoquant celui d'Alice au pays des merveilles. Des milliers de buis centenaires taillés à la main

bordent les kilomètres de promenade. La rondeur végétale et l'asymétrie répondent harmonieusement aux paysages de la vallée. Entre discipline et art botanique, la taille en topiaire impulse une fantaisie pleine de mouvement. Les ondulations raffinées et le rythme des reliefs en font un chef-d'œuvre de l'art du jardin. Édifiés sur un éperon rocheux, les jardins suspendus de Marqueyssac sont l'une des plus belles réalisations du XIX<sup>e</sup> siècle.



Jardin exotique de la ville d'Èze © BBO Studio



# FABRICANT - INSTALLATEUR

Stores intérieurs, extérieurs - Pergolas - Volets roulants

Parc d'activités du Vert Bois Rue J.B Lebas - Bondues. 03 20 36 81 81

www.sunnystore.fr

# **SCÈNE DE LIBERTÉ**

À Giverny, le célèbre impressionniste Claude Monet fait de son jardin une toile vivante. Les fleurs poussent librement dans l'allée normande faussement inorganisée. Elle se couvre d'arceaux sur lesquels grimpent les rosiers. Les massifs floraux aux couleurs et variétés multiples choisis par le peintre créent les volumes. À la fin de l'été, cette grande allée s'abandonne à la végétation. Les capucines envahissent le sol et la nature reprend sa place centrale. L'allure sauvage et luxuriante de ce jardin mythique fait écho au slow gardening. Exit les contraintes, l'accent se porte sur le renouement avec la nature entre lâcher prise et plaisir du jardinage. Une façon de mieux vivre son jardin, de manière plus spontanée.



© Maison et jardins de Claude Monet-Giverny



Jardin japonais de Compans-Cafarelli © Rémi Deligeon

# **VOYAGE AU MOYEN-ORIENT**

Rêve de terre lointaine ou souvenir de vacances, l'esprit s'évade vers le pays du soleil levant. Au cœur du parc toulousain Compans-Caffarelli, la mise en scène du monde minéral, végétal et aquatique de l'espace vert Pierre-Baudis s'inspire des jardins zen de Kyoto au Japon. Une multitude d'éléments traditionnels se répondent : les cerisiers en fleurs au printemps, les arbustes taillés, l'architecture symbolique du pont rouge et le petit lac paisible qu'il enjambe. Les formes et les couleurs se conjuguent invitant à la méditation et au repos. Ce jardin atypique surprend par son exotisme dans un cadre calme et serein, propice à l'introspection.

"Une escale à l'autre bout du monde sans quitter la ville rose."



# PISCINES ABRIS DESIGN









PISCINES COQUE POLYESTER

ABRIS DE PISCINE

ABRIS DE JARDIN

Fourniture et installation de piscines et abris de piscines 03 21 58 00 44

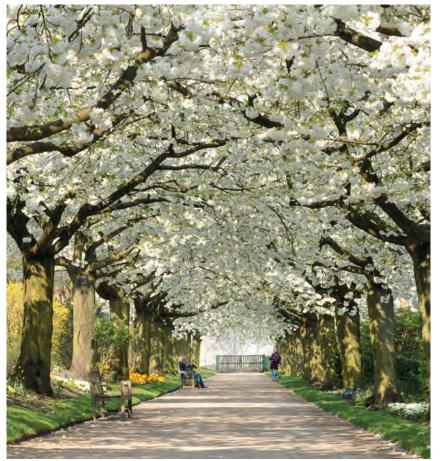
www.piscines-abris-design.com

# **UN JARDIN EN MOUVEMENT**

Des fleurs aux mille couleurs distillent une parenthèse parfumée dans les jardins de Valloires. Le bouquet d'effluves délicats s'imagine en couleurs et ressemblances. Ce principe d'agencement détermine un ensemble harmonieux de plantes vivaces et de rosiers. Hymne à la nature et à la beauté sauvage, les allées colorées sont l'œuvre du paysagiste Gilles Clément. À chaque éclosion, le jardin se réinvente de manière visuelle et olfactive.

"L'éveil des sens visuel et olfactif."





Jardins de l'Abbaye de Valloires © R. Jacq

# L'ALLÉE DES CERISIERS

Poètes du printemps, les cerisiers en fleurs se révèlent majestueux. Plantés de part et d'autre du chemin, ils forment une haie d'honneur. La beauté éphémère des fleurs surplombe l'allée avec élégance et légèreté. Le blanc immaculé de la couronne florale contraste la noirceur des branches et illumine l'espace.

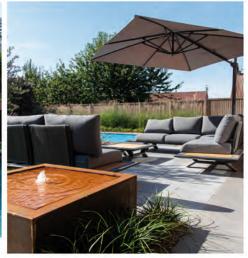
"La légèreté printanière fleurit le ciel avec douceur."











# LILLE

5 rue du Frênelet 59650 Villeneuve d'Ascq

## LE TOUQUET

115 rue de Metz 62520 Le Touquet Paris-Plage

# ARRAS

18 rue Pierre et Marie Curie 62161 Duisans



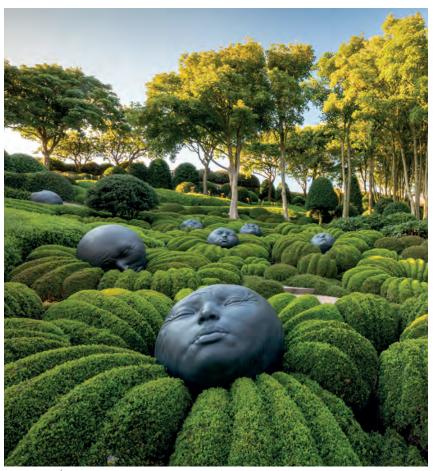






Piscine & Jardin, les plus grands showrooms bien-être des Hauts de France!

Plus de 30 ans d'expérience, des centaines de réalisations dans la région!



© Les jardins d'Étretat

# MÉLANGE SCULPTURAL UNIQUE

Début de soirée d'été, les lumières s'adoucissent et caressent les formes envoûtantes du décor. Merveille normande, les jardins d'Étretat ravissent les amateurs d'art et de jardins. Une palette de sculptures se loge sur les falaises de la Côte d'Albâtre. Le paysage se déploie tel un musée à ciel ouvert où l'œuvre de la main de l'homme et de la nature s'unissent. Les visages de Samuel Salcedo se fondent dans l'extraordinaire jeu de volume. L'art contemporain parsème les jardins néofuturistes de sa dimension poétique. Un véritable laboratoire créatif animé de sculptures vivantes de land-art.

"La nature comme œuvre d'art, l'esprit poétique du land-art."



Jardins du château de Villandry © Frederic Paillet

# **CULTURE DE LA RENAISSANCE**

Joyau de la Renaissance à la française, les jardins de Villandry subjuguent de leur beauté. Remaniés au fil de leur histoire - tantôt jardins à la française ou parc romantique selon les modes - Joachim Carvallo restitue leur charme originel au début du XXème siècle. Les formes esquissées par les buis taillés embrassent les parterres de tulipes, ensemble, ils narrent une histoire d'amour en trois dimensions. La composition géométrique et symétrique crée une mosaïque colorée avec minutie. Fontaines et allées de graviers soulignent avec douceur les tracés du jardin.











Distributeur de mobilier de jardin pour les Hauts-de-France



STORES - PERGOLAS - VOLETS PORTES DE GARAGE

**Artois Storenseignes** 

STORES INTÉRIEURS EXTÉRIEURS SUR MESURE - PORTES DE GARAGE - VOLETS ROULANTS MOTORISATION SOMFY - PERGOLAS - DÉCORATION EXTÉRIEURE - SALONS DE JARDIN

Place des commercants - 49 rue de Seclin - 59710 AVELIN Showroom et Espace Deko Kado ouverts du mardi au samedi 10h-12h30 / 14h30 - 19h 03 20 32 16 08 - www.storenseignes.fr - contact@storenseignes.fr RDV avec votre commercial TANGUY au 06 85 46 91 87

# **FORÊT ENCHANTERESSE**

Une douce harmonie reposante plane dans les airs de l'arboretum. En toile de fond. les bruyères habillent les zones basses d'accents colorés quand le vieux chêne s'élève vers le ciel. Les changements de rythme façonnent un panorama unique et complet. L'écrin de verdure, lové au cœur de la forêt d'Orléans. abrite près de 7 000 arbres et arbustes. Les ambiances se succèdent dans ce iardin consacré à la culture expérimentale des espèces et l'étude de leur comportement.

La découverte d'essences exotiques et l'émerveillement ponctuent la balade bucolique à l'ombre des arbres. Paradis de la biodiversité, l'idée conquiert les jardins de plus en plus nombreux à lui faire une place.



Arboretum des Grandes Bruyères © Jean-François Grossin

# **UN TAPIS CHAMPÊTRE**

À l'ombre des géants, une vague de romantisme s'échoue sur l'étendue de verdure. Les cyclamens en fleurs recouvrent de poésie les mystérieux sous-bois. Épatante, la floraison de cette plante couvre-sol enchante les rêveurs. L'élégance colorée de cet espace presque sauvage captive le regard. La promenade fleurie promet de se ressourcer en douceur. Cette saison, le violet - couleur Pantone 2022 - s'immisce avec engouement dans les jardins.

> "L'écume violette se dépose aux pieds des arbres."



Parc du château de Breteuil © Fabrice Milochau

# **UN AIR DE PROVENCE**

En jaune et violet, le tableau provençale enchante les amoureux du jardin de ses couleurs au doux parfum d'été. Sous le ciel du sud, la balade éveille les sens : le parterre de lavandes enivre, les teintes du soleil réchauffent l'atmosphère. L'allure sauvage de la répartition des plantations diffuse un délicieux sentiment de liberté. Les entrelacs rythment le parcours et apportent du relief.

"Une palette de végétaux riche de textures et de couleurs."



Jardins de lavandes © Château et jardins du Rivau



Le jardin des Quatre Couleurs © Parc de Saleccia

### **UNE SAISON EN COULEURS**

L'air marin couplé au cadre exceptionnel dessine un paysage relaxant. Les formes végétales et les déclinaisons de verts dévoilent toute la beauté du maquis

de l'Île de Beauté. Dans sa mise en scène, le paysagiste et pépiniériste Bruno Demoustier sublime la flore Corse et méditerranéenne. Du printemps

à l'automne, les lauriers-roses fleurissent le parc en couleurs. Le jardin, animé par le vivant, s'explore et se découvre au fil des saisons.



Canelé © NOËL & MARQUET

DÉCORATION

# LE THÉÂTRE DES DÉCORS MURAUX

PAR COLINE LOURME

Inviter de nouvelles matières, insuffler un nouveau souffle, réinterpréter sous l'angle de l'art...

Imaginer des espaces signature. Place à la métamorphose.

Élément essentiel d'une pièce au potentiel décoratif percutant, les murs de nos intérieurs se réinventent plus inspirés que jamais. Dans toutes les pièces, les décors muraux nous surprennent.

Créateurs d'espace de vie unique, les peintures et autres revêtements muraux s'amusent des reliefs et des textures, s'empanachent de matières sublimes et se dévoilent

sous des créations originales.

## LES SURFACES PLANES SE DÉVOILENT EN RELIEF

La matière se sculpte, les lignes sont d'humeur fantasque et les couleurs structurent l'espace. Dans un jeu de perspective et de lumière, les décors s'imaginent en trois dimensions.



Pilastre, Rayures jumelles © Élitis

## UNE VAGUE D'ONDULATIONS HAUTE COUTURE

Empruntant ses codes aux colonnes grecques, les lignes légères, douces et sculpturales des cannelures, propulsent le décor dans une nouvelle dimension. La lumière entre dans la danse chorégraphiée par le design nervuré. Comme gravées à même la surface, les stries de ce revêtement mural acoustique semblent vibrer à l'infini. L'étonnante texture file sur tout le mur dans une poésie mêlant relief et matière. Des murs du salon aux parois de la salle de bain en passant par le soubassement de la chambre, les lignes verticales composent un décor à la fois classique et contemporain. La fréquence des sillons s'élevant vers les cieux donne une impression de hauteur dans une atmosphère adoucie par leur forme cylindrique. On aime son esthétique dans toutes ses versions: revêtement mural 3D, panneaux de bois, béton strié, marbre...



© Ceramica Rondine

### **DES CONTOURS DE CARACTÈRE**

Le mur d'accent bouscule une déco un peu trop sage en créant un intérêt visuel dans l'espace. Exit la monotonie, l'aplat de couleur contrastant souligne à merveille le renfoncement d'un mur. La profondeur de la teinte intensifie l'effet de volume. Pour plus de relief, on mise sur un grès cérame de finition brillante juxtaposé à une peinture mate. Sa surface se révèle sous les rayons lumineux dans un nouvel éclat. L'effet émail presque usé se conjugue à la multitude des carreaux dans des nuances plurielles. L'ensemble crée un relief aléatoire marqué par les contrastes et les effets de matière. Le petit plus ? Ce mur légèrement déporté attire désormais tous les regards, alors pourquoi ne pas en profiter pour valoriser l'exposition de belles pièces ?





### L'usine à Roulers

- → 55 000 m<sup>2</sup> espace de production
- + 7000 cuisines par an
- + 650 professionnels

Robot de cuisine offert\*

GAGNEZ\*VOTRE CUISINE



Vous souhaitez un conseil gratuit à domicile ?



Le créateur de tendances en cuisine • Qualité belge • Prix à la commande valable 2 ans

"L'action « 20% de remise sur les meubles + lave-vaisselle offert + robot de cuisine offert » s'applique sur chaque cuisine, dont le montant des meubles plus celui du plan de travail en stratifié (à l'exception du montant de la livraison et la pose) est d'une valeur totale de plus que 2 500 E HT. ET avec au moins 3 appareils électro encastrables (infos sur les marques participantes dans la salle d'exposition à Lille) d'une valeur totale d'au moins 2500 E HT. Les conditions ci-dessous mentionnées dolvent être remplies cumulativement pour pouvoir bénéficier de l'action. La remise est uniquement applicable sur les meubles avec un plan de travail en stratifié. Elle n'est pas applicable sur d'autres matières de plans de travail et de crédences, ni sur la livraison, les appareils électroménagers et la pose. Le lave-vaisselle offert est le AEG, type F5K64907Z avec une valeur commerciale de 1100 €. Le robot de cuisine offert est le AEG, type 67K64907Z avec une valeur commerciale de 1100 €. Le robot de cuisine offert est le AEG, type 67K64907Z avec une valeur commerciale de 1100 €. Le robot de cuisine offert est le AEG, type 67K64907Z avec une valeur commerciale de 1100 €. Le robot de cuisine offert est le AEG, type 67K64907Z avec une valeur commerciale de 1100 €. Le robot de cuisine offert est le AEG, type 67K64907Z avec une valeur commerciale de 1100 €. Le robot de cuisine offert est le AEG, type 67K64907Z avec une valeur commerciale de 1100 €. Le robot de cuisine offert est le AEG, type 67K64907Z avec une valeur commerciale de 1100 €. Le robot de cuisine offert est le AEG, type 67K64907Z avec une valeur commerciale de 1100 €. Le robot de cuisine offert est le AEG, type 67K64907Z avec une valeur commerciale de 1100 €. Le robot de cuisine offert est le AEG, type 67K64907Z avec une valeur commerciale de 1100 €. Le robot de cuisine offert est le AEG, type 67K64907Z avec une valeur commerciale de 1100 €. Le robot de cuisine offert est le AEG, type 67K64907Z avec une valeur commerciale de 1100 €. Le robot de cuisine offert

### LA FLUIDITÉ EN MOUVEMENT

Dans un léger flottement, l'ondulation fluide et progressive segmente la surface en deux vibrations différentes. Le découpage ludique dynamise l'espace tout en préservant la respiration visuelle. Le manteau mural en 3D structure le décor dans un dialogue adoucit par la partie mate et lisse. De la même couleur, le revêtement révèle ses reliefs au rythme de la lumière. L'alternative bicolore redessine l'espace en créant l'illusion d'une pièce plus large et s'amuse des contrastes dans une ambiance joyeuse. La courbure de la ligne divise avec douceur là où les contours nets d'un soubassement structurent l'espace.

"La juste mesure d'un décor ludique."



© Orac Decor®



Curve © NOËL & MARQUET

"Un jeu formel aux interprétations sans limite."

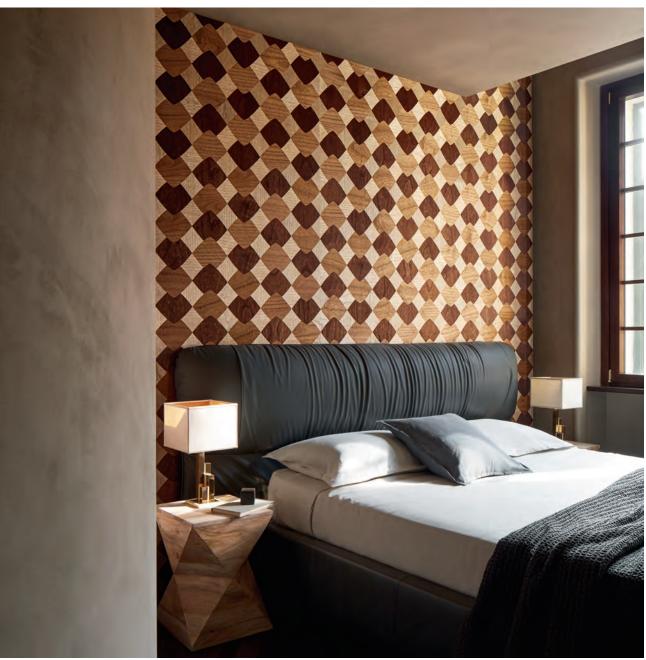
### LA FANTAISIE CONTEMPORAINE

Presque ton sur ton, cette solution créative se joue de l'ombre et de la lumière. La composition contemporaine se fait discrète. Les éléments solitaires fonctionnent en équipe. La combinaison de plusieurs modèles imagine de nouveaux motifs géométriques. La pluralité des formes crée de nouveaux contours uniques. L'esprit puzzle laisse libre cours à l'inventivité savamment orchestrée ou totalement improvisée. La douceur des lignes convie la délicatesse dans la pièce.

# LE NATUREL DANS TOUTE SA SPLENDEUR

Appréciées pour leur ambiance réconfortante et authentique, les matières naturelles habillent les parois autant qu'elles inspirent.

Palette de teintes chaudes, savoir-faire ancestral, jeux de rythme et de contraste sont au rendez-vous.



Le jeu de dame, Marqueteries © Élitis

### LE RYTHME DE LA FIBRE

Décor subtil aux pièces de bois méticuleusement assemblées, la marqueterie s'invite avec élégance sur les murs. Cet art, relativement ancien, enrichit les intérieurs de son aspect précieux. Les fragments de différentes teintes se répondent sur un rythme délicieusement graphique. Les reflets changeants, le contraste des fibres et la surface parsemée de petits nœuds écrivent la partition poétique d'une ambiance luxueuse et feutrée. Ces compositions naturelles, réalisées à la main, dévoilent un lexique de formes figuratives, de répétition de motifs ou de symétries parfaites... Les détails délicats s'associent avec finesse à la noblesse du laiton, de la nacre ou de l'ivoire.

### **NATUREL ET GRAPHIQUE**

Avec son style haussmannien, le motif chevron en bois s'aventure au-delà de son périmètre habituel. Ce classique se réinvente, il se détourne du sol pour venir se loger sur les murs avec charme et authenticité. Pin, épicéa, bois de palette : les essences de bois tendres, et de récupération de préférence, sont idéales pour réaliser ce type de parement. Ils agrémentent les surfaces verticales d'un relief aléatoire. La matière naturelle confère beaucoup de cachet par son aspect brut et vieilli par le temps. L'utilisation moins traditionnelle en façade

appelle au sol du carrelage ou du béton ciré. Choisi dans une teinte plus claire, le revêtement réverbère la lumière. Une pièce chaleureuse et lumineuse dans laquelle quelques plantes vertes s'épanouiront avec sérénité.



© Wonderwall Studios

### "La beauté conjuguée au confort."

### L'ÉQUILIBRE INATTENDU

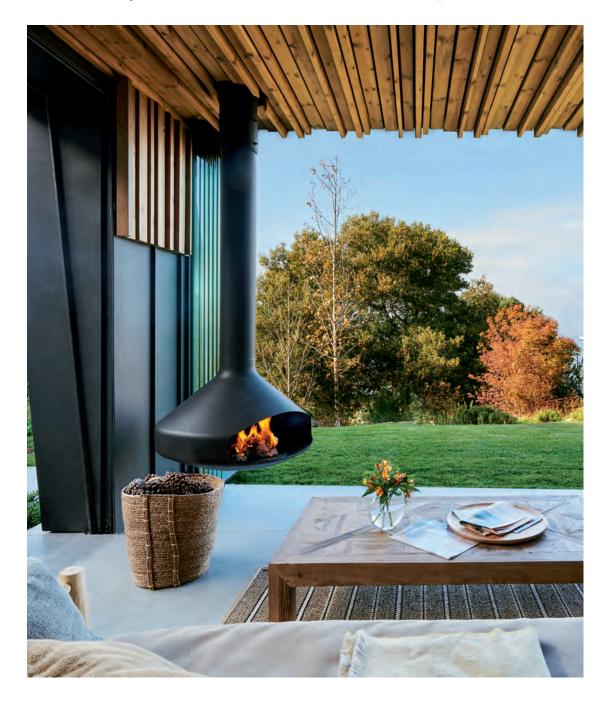
Résistant et respectueux de l'environnement, le liège a tout bon! Issu de la récolte de l'écorce du chêne-liège, ce matériau multiusage explore l'équilibre entre créativité, technologie et durabilité. Sa composition particulière lui accorde souplesse et légèreté pour une application facilitée. Sous forme de panneaux, la matière s'illustre de motifs et couvre avec bonheur les irrégularités des murs. Outre la valeur artistique ajoutée, le liège est un excellent isolant thermique et phonique. Pour l'adopter chez soi, on évite le total look au risque de surcharger la pièce. Il trouvera plutôt sa place sur un pan de mur unique.



@ Gencork



## Conçoit et installe votre cheminée depuis 1985



### ART DU FEU

76 bis boulevard de la liberté - 59000 Lille Tél. : 03 20 57 42 93

www.artdufeu.fr - www.boutique.artdufeu.fr

## L'ART FAIT LE MUR

Synonyme de liberté et d'expressivité, l'art dessine des parois enchanteresses. Ces toiles grandeur nature laissent libre cours à la créativité et aux décors grandioses.

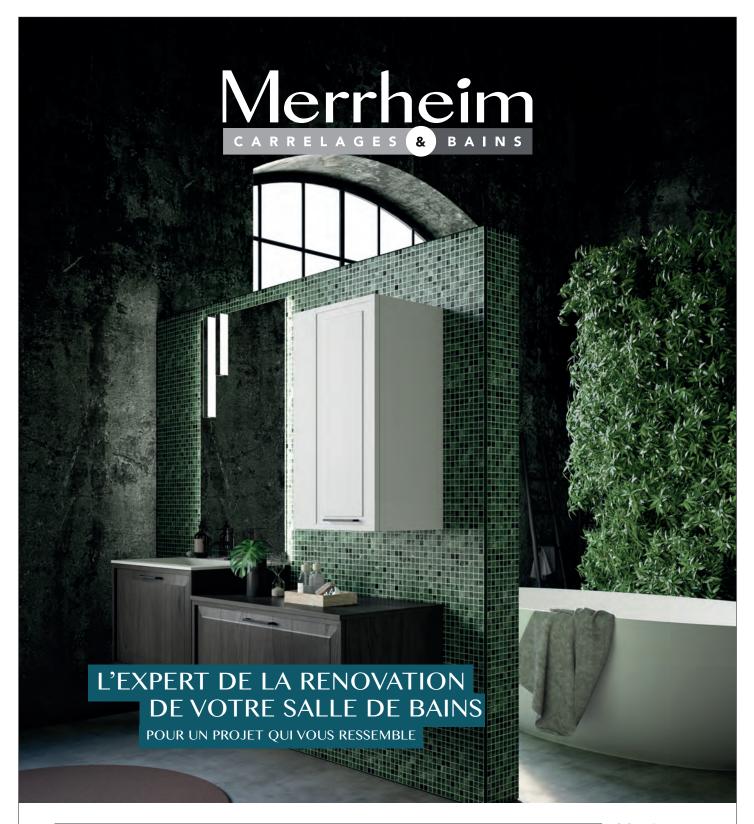


© 4 murs, Evo

### L'ÂME D'UN ARTISTE

Déjà présente sur les murs, la peinture troque son côté lisse pour une ambiance picturale. La fresque murale, souvent réservée à la rue ou aux lieux culturels, s'immisce dans nos intérieurs. Un décor à créer soi-même à l'aide de quelques pinceaux, plusieurs pots de peinture, du ruban de masquage et une forte dose

d'imagination! Les formes abstraites, arty ou géométriques s'expriment en aplats colorés, protagonistes d'une composition unique. Peinture mate ou brillante, couleurs pastel, dynamiques ou profondes, les possibilités infinies laissent place à la créativité. Les plus téméraires dessineront leur propre histoire tandis que les plus prudents pourront compter sur des pochoirs pour guider leur trait. Plus simple encore, certains éditeurs proposent désormais des kits de formes préparées à coller directement sur la surface des murs. Et puis, en cas de manque d'inspiration, un artiste-peintre saura sublimer la pièce de son univers.



### LES SERVICES MERRHEIM

- Architecte d'intérieur
- Logiciel de conception 3D
- Toutes les dernières tendances
- Service pose clé en main
- Vente avec ou sans pose
- tva 10% (selon législation en vigueur)

Merrheim

50
Depuis 1972 dns

**FLINES-LEZ-RACHES (DOUAI)** 80, rue du Moulin 03 27 89 10 64

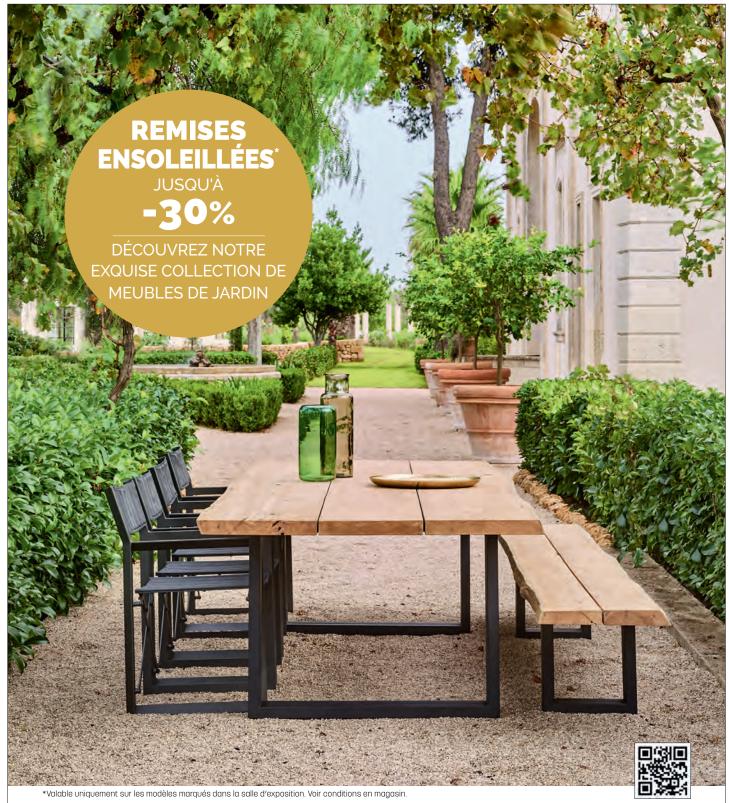
SECLIN (LILLE) Zone Unexpo - Rue de l'Artisanat 03 20 32 50 54 LE TOUQUET 2, avenue des Phares 03 21 06 77 46 VALENCIENNES Avenue Pompidou - Face au Gaumont 03 66 20 02 52

### LA TOILE DE MAÎTRE

Les murs au blanc immaculé s'élèvent vers le ciel. L'importante hauteur sous plafond permet des aménagements audacieux. Au mur, une peinture monumentale, signée Redfield & Dattner, réveille les volumes impressionnants de l'espace architectural. Sa palette de jaune, de vert et de gris anthracite réchauffe la pièce. Les tableaux grands formats dessinent un lieu de caractère évitant ainsi la sensation de vide. Les lignes contemporaines, le mobilier et les accessoires font écho à l'œuvre d'art, pièce maîtresse du salon. Le décor révèle la beauté artistique et sublime ce mur d'accent.



Garden Duplex © Hôtel de Pourtalès



# JAVERZICHT

STATIONSSTRAAT 233 B-8540 DEERLIJK T +32 56 78 32 00

**BOULEVARD DES ALLIÉS 270** B-7700 MOUSCRON T +32 56 78 32 00

**OUVERTURE EXCEPTIONNELLE** 18 & 29 MAI de 13h30-18h30

LU > SA 10h00-18h30 DIMANCHES ET JOURS FÉRIÉS 13h30-18h30 FERMÉ LE MARDI

Scannez ce code. Consultez notre magazine numérique et découvrez notre choix énorme de meubles de jardin.









GAVERZICHT.BE INFO@GAVERZICHT.BE

### **UN TABLEAU GRANDEUR NATURE**

Incitation au rêve, au voyage et à l'évasion, le papier peint panoramique habille les murs de thèmes hauts en couleurs. Ses univers fantaisistes, exotiques, colorés et l'intensité de ses motifs, donnent le ton. Ce support audacieux raconte une histoire et poétise l'espace. L'envergure du décor plonge le spectateur dans un voyage immersif. Grâce à ses dimensions XXL, il couvre facilement un mur entier et compose le décor sans effort. L'environnement épuré,

la palette de couleurs sobres ou piochées dans le décor et les murs unis créent une respiration visuelle dirigeant le regard vers le panorama. Son attraction naturelle éclot avec splendeur.



© Zago x Aarhome

### "L'expérience lumineuse pour un décor énigmatique."

### **SUR LE FIL**

Les premières lueurs de l'aube éveillent doucement les esprits endormis. À l'image de l'horizon au lever du soleil, la ligne s'éclaire d'une lumière diffuse. Son tracé décrit une trajectoire sinueuse entre ombre et lumière. Le caractère intangible de la lumière crée un décor astral hypnotique. L'expérience lumineuse dispense une atmosphère romantique et cocooning très appréciée dans l'espace chambre. Captivantes et éblouissantes, les conceptions lumineuses à partir de ruban LED surprennent par la liberté de leur forme. La souplesse du dispositif et la toile vierge des murs offrent un immense terrain de jeu où l'éclairage allie le beau à la fonctionnalité.

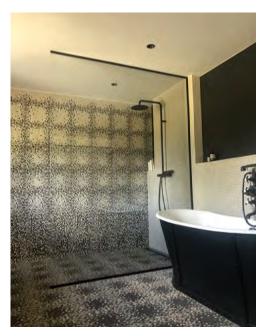


© Instagram : darya\_avisfy











### www.ateliercreations.com

8 rue de la Blanchisserie - PA La Blanchisserie 59510 HEM 03 20 83 17 25 contact@ateliercreations.com

# IMMOBILIERNEUF

La revue Immo Neuf propose un contenu riche et pertinent pour accompagner les lecteurs et répondre à leurs interrogations concernant leur projet immobilier : premier achat, construction, investissement... Tout en mettant en valeur les acteurs régionaux, promoteurs, constructeurs, architectes et décideurs.



DÉCOUVREZ NOS ADRESSES POUR VIVRE OU INVESTIR AU SEIN DE VOTRE RÉGION PROLONGATION JUSQU'AU 15 MAI

JUSQU'À 10 000 € DE REMISE<sup>(1)</sup>

FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS<sup>(2)</sup>



2 & 3 PIÈCES ENCORE DISPONIBLES

### **Wattignies** Oméga

TRAVAUX EN COURS

 Investissez dans le neuf pour compléter vos revenus au sein d'une adresse proche de tout! Commune à forte demande locative

**DU STUDIO AU 4 PIÈCES** 

### Croix Villa Tilia

**NOUVEAU** 

 À l'orée du quartier Beaumont, devenez propriétaire d'un appartement de standing tourné vers la nature environnante et au pied de l'arrêt de tram «Villa Cavrois»



**DU STUDIO AU 3 PIÈCES** 

### Douai

Les Jardins de la Scarpe

**NOUVEAU** 

 Devenez propriétaire de votre appartement aux premières loges de la Scarpe, à proximité de l'animation du centre-ville et au pied du chemin de halage



**DU 2 AU 4 PIÈCES** 

### **Orchies**

Florescence

**NOUVEAU** 

Faites le choix du parfait équilibre entre ville et campagne, proche de l'animation du centre-ville et des transports

(i) Remise maximale accordée pour la signature d'un contrat de réservation d'un appartement Marignan en accurs de commercialisation à l'exception des lots en prix maîtrisés, signée jusqu'au 15/05/2023 inclus, sous réserve de la signature de l'acte notarié avant le 31/07/2023 ou dans les 3 mois de la première date d'actabilité. Cette offre est réservée aux 3 premières réservataires par programme au sein des résidences de Doual, Croix, Orchies et Wattignies, cumulable avec l'offre » l'rais de notaire offerts » mais non cumulables avec toute autre offre Marignan en cours au à venir sur la période susviése. Pour une accquisition d'un le caute offre Marignan en cours au à venir sur la période susviése. Pour une accquisition d'un le caute offre virais de 8 000 € TTC pour l'achat d'un lot 3 pièces / remise de 8 000 € TTC pour l'achat d'un lot 3 pièces / remise de 8 000 € TTC pour l'achat d'un lot 3 pièces / remise de 8 000 € TTC pour l'achat d'un lot 3 pièces / remise de 8 000 € TTC pour l'achat d'un lot 3 pièces / remise de 8 000 € TTC pour l'achat d'un lot 3 pièces / remise de 8 000 € TTC pour l'achat d'un lot 5 pièces / remise de 8 000 € TTC pour l'achat d'un lot 5 pièces / remise de 8 000 € TTC pour l'achat d'un lot 5 pièces / remise de 8 000 € TTC pour l'achat d'un lot 5 pièces / remise de 8 000 € TTC pour l'achat d'un lot 5 pièces / remise de 8 000 € TTC pour l'achat d'un lot 5 pièces / remise de 8 000 € TTC pour l'achat d'un lot 5 pièces / remise de 8 000 € TTC pour l'achat d'un lot 5 pièces / remise de 8 000 € TTC pour l'achat d'un lot 5 pièces / remise de 8 000 € TTC pour l'achat d'un lot 5 pièces / remise de 8 000 € TTC pour l'achat d'un lot 5 pièces / remise de 8 000 € TTC pour l'achat d'un lot 5 pièces / remise de 8 000 € TTC pour l'achat d'un lot 5 pièces / remise de 9 000 € TTC pour l'achat d'un lot 5 pièces / remise de 9 000 € TTC pour l'achat d'un lot 5 pièces / remise de 9 0000 TTC pour l'achat d'un lot 5 pièces / remise de 9 0000 TTC pour l'achat d'un lot 5 pièces / remise de 9 0000 TTC pour l'achat (1) Remise maximale accordée pour la signature d'un contrat de réservation d'un



lot b pieces. Pour une acquisition dans le cadre d'un investissement locatir : remise de 6 UIU © 11C pour l'achat d'un lot 4 pièces / frainsé de 1000 © 11C pour l'achat d'un lot 4 pièces / frainsé de 1000 © 11C pour l'achat d'un lot 5 pièces / frainsé de 1000 © 11C pour l'achat d'un lot 5 pièces / frainsé de 1000 © 11C pour l'achat d'un lot 5 pièces / (2) Frais de notaire offerts hors frais éventuel siés à l'emprunt et hors frais d'hypothèque, de caution de privilège de préteurs de deniers ou de tout autre frais éventuel de grantiel lié au financement de l'acquisition. Offre valable pour la signature d'un contrat de réservation d'un appartement ou d'une maison Marignan en cours de commercialisation à l'exception des lots en prix maîtrisés, signée jusqu'au 15/05/2023 inclus, sous réserve de la signature de l'acte notarié avant le 31/07/2023 ou dans les 3 mois de la première date d'acquisitifié. Cette offre est réservée aux 3 premiers réservataires des mêmes programmes, cumulable avec l'offre « Jusqu'à 10 0000c de remise » mais non cumulables avec toute autre offre Marignan en cours ou à venir sur la période susvisée. Pour une acquisition d'une forte pour l'acquisition d'une la cardinal d'acquisition d'une la cardinal d'acquisition d'une la cardinal d'acquisition d'une la cardinal d'acquisition d'ac de la pheniere data de actabilité. Cette dinte est réserve dux à priemients east mêmes projectione de la prieme de la calcabilité. Cette dire est résidence principale : frais de notaire offerts pour l'achat d'un logement du la pièces au 8 pièces. (3) PTZ: prêt réservé aux primo-accédants pour l'achat d'un logement du 3 pièces au 8 pièces. (3) PTZ: prêt réservé aux primo-accédants pour l'achat d'un logement en résidence principale, soumis à conditions de revenus. Conditions détaillées en espace de vente et sur marignan.immo (4) Permet une réduction d'impôts dont le montant dépend de la durée de l'engagement pris par l'acquéreur - Réduction variant de 10,5 à 17,5 % - Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Comme tout investirs sement, investir avec le dispositif Pinel comporte certains risques. L'éculibre économique de l'opération dépend principalement du marché locatif, des charges liées à la propriété d'un bien destiné à la location et de la fiscalité immobilière. MARIGNAN: Tour Held - 52 avenue du Général de Gaulle 92000 PARIS LA DEFENISE - SAS au capital de 12,000,000 e, SIREN 438 357 295, RCS de NANTERRE. Illustrations et plans non contractuels dus à la libre interprétation des artistes. Les appartements, balcons et terrasses sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Perspectives : Hive&Co, VisioLab, Vertex, Mag Arhitektura – Mai 2023

# **NEWS**

PAR LINA TCHALABI

### Ce qu'il faut retenir ce mois-ci



### 1,5 MILLIARD D'EUROS DÉBLOQUÉ POUR L'ACCESSIBILITÉ

C'est le budget que l'État va mettre sur la table pour rendre les lieux plus accessibles. La programmation détaillée, à l'occasion de la Conférence nationale du handicap qui s'est déroulée le 26 avril à l'Élysée, prévoit une série de mesures pour améliorer le quotidien des personnes en situation de handicap en matière de transports, lieux publics mais aussi logements. Le dispositif MaPrimeAdapt' sera désormais accessible sans condition d'âge, tandis qu'un label volontaire sera proposé aux professionnels de l'immobilier afin de faciliter la recherche de logements accessibles dans le parc privé. Les logements sociaux accessibles seront également mieux identifiés. Cette initiative montre que l'inclusion est l'un des sujets clés que le gouvernement doit prendre en charge.



## UNE RÉSIDENCE AU SOMMET DE L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

À Mons-en-Barœul, rue Van der Meersh, le bailleur Vilogia a livré le 30 mars dernier une résidence à la pointe de la performance thermique. Ces 43 nouveaux logements sont labellisés PassivHaus®, ce qui signifie qu'ils atteignent le plus haut niveau de performance thermique actuellement possible. Ici, les occupants bénéficient d'une qualité d'air intérieur améliorée et d'un confort thermique inégalé. Été comme hiver, la température moyenne dans ces logements atteint environ 20 degrés sans nécessité de système de chauffage. Une source d'économies significatives donc, où la majeure partie de la consommation énergétique qui reste à leur charge est consacrée à la production d'eau chaude et l'alimentation de l'électroménager. Ce programme est l'un des premiers exemples menés dans le cadre du Nouveau Programme de Renouvellement Urbain de la ville de Mons-en-Baroeul. D'autres opérations de réhabilitation seront conduites par Vilogia.



### DES PROPOSITIONS POUR LE LOGEMENT BIENTÔT DÉVOILÉES

Les attentes sont fortes", a souligné Pascal Boulanger, président de la Fédération des promoteurs immobiliers (FPI) au sujet des travaux du Conseil national de la refondation (CNR) dont le ministre délégué à la Ville et au logement, Olivier Klein, dévoilera le 9 mai les propositions issues des consultations démarrées en novembre. Ces dernières ont été articulées autour de trois sujets majeurs: "Comment redonner aux Français le pouvoir d'habiter?", "Réconcilier la France avec la production de logements nouveaux", et enfin "Faire du logement l'avant-garde de la transition écologique". Au total, une vingtaine de mesures seront retenues et présentées à l'Élysée qui décidera lesquelles il conviendra d'appliquer ou expérimenter. "Les autres propositions continueront de nourrir la réflexion du ministre", indique-t-on. Parmi les préconisations, la simplification des aides et dispositifs fiscaux, l'encadrement des personnes vulnérables... Reste à savoir si les paroles suivront les actes afin de résoudre cette crise qui touche non seulement la profession mais aussi les ménages. Pour rappel, la France recense aujourd'hui plus de quatre millions de mal logés.



RENCONTRE

# MAISONS DU NORD : "BÂTIR L'AVENIR EN TOUTE SÉRÉNITÉ"

PAR LINA TCHALABI

Depuis sa création il y a 9 ans, Maisons du Nord a réalisé le rêve de près de 800 familles. Filiale du groupe Thomas & Piron, le constructeur inspire confiance et fiabilité auprès de ses clients, ce qui l'inscrit comme un acteur incontournable dans le paysage de la maison individuelle. Son nouveau directeur général, Nicolas Berghe, entend poursuivre les efforts engagés pour faire rayonner durablement la marque dans les Hauts-de-France.

#### **ANTICIPER LES OBSTACLES**

Les murs se dressent et les maisons prennent forme. Malgré la crise qui touche le secteur de la construction depuis plusieurs mois, les ouvriers s'activent, chaque jour, sur les chantiers, bravant les aléas du marché immobilier. La persévérance, c'est sans doute ce qui pourrait qualifier le mieux l'entreprise Maisons du Nord. Continuer à bâtir l'avenir, brique après brique, parpaing après parpaing, c'est son leitmotiv. Le constructeur ne compte pas lâcher ses efforts, bien au contraire. "L'activité continue, on pousse le développement de nos projets. Chaque chantier livré est une victoire. Ici, on ne se laisse pas décourager par un contexte en repli." D'un ton engageant et rassurant, le nouveau directeur Nicolas Berghe reste confiant en l'avenir. Il faut dire aussi que le constructeur peut s'appuver sur la force et la solidité de l'amiral belge Thomas & Piron.

## OFFRIR UNE EXPÉRIENCE DE CONSTRUCTION SANS COMPROMIS

Pour pallier la crise des matériaux, le groupe a mis en place une stratégie d'achat de matériaux, bien en amont de ses chantiers, et en renforçant sa capacité de stockage. Cette méthode proactive permet ainsi d'assurer un rythme de travail constant, tout en évitant les mauvaises surprises. Avec 165 chantiers en cours, Maisons du Nord s'est fixé l'objectif de livrer environ 130 maisons par an. Un rythme de croisière plutôt satisfaisant, qui témoigne de la bonne santé du constructeur.

### UN ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ

L'écoute, c'est aussi un élément fondamental pour Maisons du Nord. Tout projet de construction est une entreprise complexe qui implique de nombreuses décisions tant il est facile de se sentir submergé. Les équipes veillent ainsi au bon déroulement des projets. Plus qu'un constructeur, Maisons du Nord agit comme un véritable partenaire, toujours à l'écoute des besoins et des attentes de ses clients. "C'est important de les aider à prendre les bonnes décisions tout au long du processus afin de les guider vers un produit réalisable, en adéquation avec leur

"L'extension est une alternative idéale pour augmenter l'espace habitable, sans avoir à renoncer à sa maison."

budget, et leur style de vie. Il faut garder en tête que faire construire, cela représente le projet de toute une vie."

### UN SHOWROOM IMMERSIF POUR CHOISIR SES MATÉRIAUX

À Seclin, le showroom de Maisons du Nord est conçu pour permettre aux clients de choisir en situation réelle les matériaux de construction de leur future maison. De l'extérieur vers l'intérieur : enduit, bardage bois, brique, fenêtre, pavage, parquet, carrelage, salle de bains, escalier... Véritable lieu d'expression, cette vitrine de 500 m² offre une large gamme de matériaux. Le petit plus ? Un accompagnement sur mesure pour permettre aux clients de faire des choix éclairés en fonction de leur goût et de leur budget, et ainsi exprimer tout leur caractère! "C'est une expérience immersive pour les clients qui peuvent plus facilement se projeter dans leur future maison", souligne Nicolas Berghe.

### BIENTÔT, DES SOLUTIONS D'EXTENSION

Si les tendances en matière architecturale ont peu évolué ces dernières années, note le constructeur, le rapport au logement en revanche, a bel et bien changé. "De plus en plus de clients souhaitent revoir l'organisation de leur maison, créer une pièce supplémentaire dédiée au télétravail, ou disposer de plus de confort suite à la naissance d'un enfant, tout en évitant de

déménager", constate Nicolas Berghe. Pour répondre à ces nouvelles attentes, Maisons du Nord est en réflexion sur un service dédié aux projets d'agrandissement. "L'extension est une alternative idéale pour augmenter l'espace habitable, sans avoir à renoncer à sa maison. Grâce à nos spécialistes, nous serons en mesure d'accompagner nos clients pour leur projet d'extension." De quoi également répondre à la pénurie de foncier qui pèse sur le secteur de la maison individuelle en métropole.

### THOMAS & PIRON, 47 ANS DÉJÀ!

Acteur incontournable de l'immobilier depuis 47 ans, le groupe Thomas & Piron ne cesse de se développer au-delà des frontières belges. Avec un chiffre d'affaires de 930 millions d'euros en 2022 et plus de 3 400 collaborateurs en Belgique, au Luxembourg, en France, au Maroc, au Portugal et en Suisse, il affirme sa position de leader et de concepteur innovant, à l'écoute de ses partenaires et de ses clients pour offrir des prestations de qualité grâce à une culture basée sur le résultat, la satisfaction client et la résilience. Après la création de Thomas & Piron Groupe France, regroupant les filiales « Maisons du Nord » et « Espace Promotion France », le groupe a racheté les maisons Thorel-Roucou basée à Dunkerque-Teteghem.

130 maisons livrées en moyenne par an.



Carrousel © Réalités

CE QUI CHANGE MAINTENANT

# ÇA DÉCARBONE CHEZ LES PROMOTEURS!

PAR LINA TCHALABI

Le secteur de la construction est l'un des plus émetteurs de gaz à effet de serre, représentant environ 40% des émissions mondiales. Face à l'urgence climatique, la décarbonation des bâtiments représente un défi majeur pour les décennies à venir.

Aux quatre coins de l'Hexagone, promoteurs, constructeurs, architectes et autres acteurs multiplient les initiatives pour répondre et réussir leur transition écologique.



## LE NORRENT

**RONCQ • PROCHE DE LA CROIX BLANCHE DE BONDUES** 



T3 ET T4 DISPONIBLES

# LE FURCY WATTIGNIES



21 APPARTEMENTS DANS UN ÉCRIN DE VERDURE

06 15 48 24 53 • contact@creerpromotion.fr • www.creerpromotion.com

### UNE FEUILLE DE ROUTE POUR DÉCARBONER L'AMÉNAGEMENT

Urgence: un mot qui résonne aujourd'hui comme un cri d'alarme. Oui, il v a urgence à agir pour lutter contre le dérèglement climatique, peut-on entendre dans les discours politiques. Les émissions de gaz à effet de serre (GES) doivent être réduites pour limiter le réchauffement de la planète à 1,5°C d'ici 2100, comme convenu lors de l'Accord de Paris. Pour l'instant, seul un pays, la Gambie, respecte ses engagements. De son côté, la France a mis en place une Stratégie nationale bas-carbone (SNBC) pour atteindre la neutralité carbone en 2050 et réduire ses émissions de GES de 55% d'ici 2030, conformément à l'objectif fixé par la loi Climat et Résilience, promulguée à l'été 2021 et par le programme européen

"Fit for 55"<sup>1</sup>. Dans ce cadre, les quatorze filières économiques les plus émettrices de CO, ont pour objectif d'élaborer leur feuille de route de décarbonation. Au chapitre immobilier, deux feuilles de route ont été lancées ; la première concerne le cycle de vie du bâtiment, tandis que la seconde porte sur l'acte d'aménager. Anne Fraisse, directrice générale d'Urbain des Bois, filiale d'Icade au service de l'habitat responsable, a été chargée de piloter la décarbonation de la filière aménagement et promotion. Avec Jean-Marie Quéméner, de la direction générale de l'Aménagement, du Logement et de la Nature (DGALN), elle a réuni l'ensemble des acteurs de la transformation du foncier ainsi que les collectivités

locales pour élaborer, dès avril 2022, les travaux de ladite feuille de route. Celle-ci s'articule autour de six leviers : agir sur la planification territoriale en améliorant la quantification et la connaissance : optimiser l'usage des secteurs déjà urbanisés et favoriser le recyclage urbain; mobiliser l'action foncière publique ; développer et préserver les puits de carbone ; être mieux mobile ; avoir recours aux matériaux biosourcés et aux filières de réemploi. Au total, plus de 150 mesures ont été constituées. Pour l'heure, seule une douzaine de préconisations prioritaires ont été retenues et remises au ministère le 30 mars dernier.



Pour Anne Fraisse, il s'agit avant tout de décliner des actions claires et adaptées selon les territoires. "Ces stratégies ne sont pas les mêmes en métropole qu'en milieu rural. Tenir compte des aspérités de chaque territoire est nécessaire dans la trajectoire bas carbone". Autre argument pointé, la mobilisation d'outils fiscaux et financiers pour soutenir l'aménagement durable. Les rapporteurs proposent notamment la création d'une taxe additionnelle à la taxe foncière autour des nœuds de transports en commun, là où la ville doit être intensifiée.

La coprésidente a notamment souligné que le premier poste le plus émetteur concerne les mobilités du quotidien. "La question de l'étalement urbain ne pèse pas tant par l'artificialisation des sols ellemême mais parce qu'elle induit, en termes d'usages, des déplacements carbonés. C'est pourquoi la mobilité doit être pensée en amont des opérations d'aménagement." L'ensemble de ces mesures devra être repris dans la loi de programmation sur l'énergie et le climat (LPEC), prévue à l'été 2023.

En France, l'acte d'aménager représente 47 millions de tonnes de CO<sub>2</sub> par an, dont la moitié de ces émissions proviennent de la construction, 25% d'entre elles sont liées à l'artificialisation des sols et enfin, le dernier quart concerne les fluides frigorigènes (climatisation).

<sup>1.</sup> Le programme "Fit for fifty-five" (ajustement à l'objectif 55) est un ensemble de 12 propositions législatives publié par la Commission Européenne le 14 juillet 2021. Il vise à proposer des actions concrètes pour réduire les émissions de GES de 55% d'ici 2030 par rapport aux seuils de 1990, avant d'atteindre la neutralité carbone à l'horizon 2050.

# LE CHOIX DE BELLES ADRESSES POUR **INVESTIR OU HABITER**



24 APPARTEMENTS DU T2 AU T4 - À PARTIR DE 199 900€



APPARTEMENTS NEUFS DU T2 AU T5 - À PARTIR DE 184 500€



03 20 93 11 05

WWW.GROUPE-SOFIM.COM

Groupe SOFIM, 15 rue Christophe Colomb, 59700 Marcq-en-Baroeul

### RE2020: PREMIER ESSOR DES MATÉRIAUX BIOSOURCÉS

Impacté par le contexte réglementaire strict imposé par la RE2020 depuis 2022, le secteur de la construction doit profondément engager sa révolution bas carbone. Désormais, la construction des bâtiments neufs doit se faire vertueusement et selon les critères instaurés par la réglementation environnementale : renforcement de la sobriété, plafond carbone à ne pas dépasser, prise en compte de l'impact carbone et des consommations d'énergie. meilleure anticipation de l'inconfort d'été... L'évolution majeure, comparativement à sa prédécesseure, la RT2012, est la prise en compte des émissions de GES des matériaux sur l'ensemble du cycle de vie du bâtiment. Ces nouveaux arbitrages impliquent notamment le recours aux énergies renouvelables mais aussi l'utilisation de matériaux biosourcés comme le bois, la paille, le chanvre, la ouate de cellulose issus de la matière organique renouvelable (biomasse) d'origine végétale ou animale. En plus d'être écologiques et performants sur le plan technique, ces isolants captent et stockent le carbone présent dans l'air durant leur croissance, à l'inverse des matériaux conventionnels, ce qui peut conduire à réduire les émissions de GES dans l'atmosphère. Les matériaux biosourcés ont également une capacité d'isolation thermique élevée, ce qui permet de réduire les besoins en chauffage

et en climatisation et donc, de réaliser des économies d'énergie sur le long terme. Perspirants et hygroscopiques, ils régulent naturellement la température et l'humidité à l'intérieur d'un bâtiment. En 2020, la part de marché des biosourcés était de 11%, elle devrait représenter 20% en 2025.

Les exigences de la RE2020 augmenteront par palier à partir de 2025, 2028 puis 2031, induisant un recours de plus en plus important aux différents leviers de décarbonation.



Wewood - Gecina © Nicolas Grosmond.

### LA DÉCARBONATION INTERROGE UNE PROFESSION SOUS TENSION

Si l'intention est louable et les initiatives existantes salutaires en matière de décarbonation, l'ensemble de la profession attend encore des réponses. Comment mener la conduite du changement dans les mentalités quand les normes elles-mêmes ont été moulées dans le béton pendant plus de cinquante ans ? Quid du modèle économique ? La matière biosourcée estelle réellement disponible, à l'heure où la pénurie de matériaux frappe encore de plein fouet la construction ? Les filières sont-elles prêtes à assumer une grande capacité de production et de distribution ?

Enfin, ces solutions disruptives sont-elles aujourd'hui une priorité, quand on sait que les professionnels de l'immobilier sont confrontés à une crise de l'offre et de la demande, comme le rappelle régulièrement Pascal Boulanger, président de la Fédération des promoteurs immobiliers (FPI), pour qui, l'acte de construire est plus que nécessaire, tant les besoins en logement restent immenses? Entre la rareté du foncier, l'envolée du coût des matières premières et la flambée de l'énergie, force est de constater que le choc inflationniste pèse actuellement sur la promotion

immobilière. On pourrait donc penser qu'il y a peu de place dans l'esprit des acteurs du marché pour la décarbonation, loin s'en faut même, puisque le contexte les pousse à se réinventer même si la route au bout du compte est encore longue.

81% des Français estiment que la construction bas carbone est une mesure urgente et importante contre le réchauffement climatique.

## **DUNKERQUE** DOCK 28

### 0 800 000 475

DU STUDIO AU 5 PIÈCES DUPLEX À PARTIR DE 142 000 €







### **VOTRE RÉSIDENCE INSTALLÉE EN PLEIN COEUR DU QUARTIER DE LA CITADELLE**

Notre programme immobilier, Dock 28, situé dans le quartier de la Citadelle à Dunkerque, participe au renouvellement urbain du lieu. Balcons, terrasses et loggias, chaque logement possède un espace extérieur. Bien desservie par le réseau de transports en commun gratuits, la résidence est à 6 min en voiture de la gare, proche de l'université du Littoral et d'établissements scolaires.

Rendez-vous dans notre espace de vente au 500 avenue de l'Université (niveau du parking).

\* Valable pour tous les Prêts à Taux Zéro (PTZ) émis pour l'acquisition par un primo-accédant de sa résidence principale neuve située dans certaines zones éligibles et dans la limite de 40% du montant du prêt en zones A, A bis et B1 et 20% en zones B2 et C. Les conditions du PTZ (notamment les plafonds de ressources) sont fixées par les articles L31-10-1 et suivants et R31- 10-1 et suivants du Code de la construction et de l'habitation.

Sous réserve d'acceptation du dossier par l'établissement bancaire.

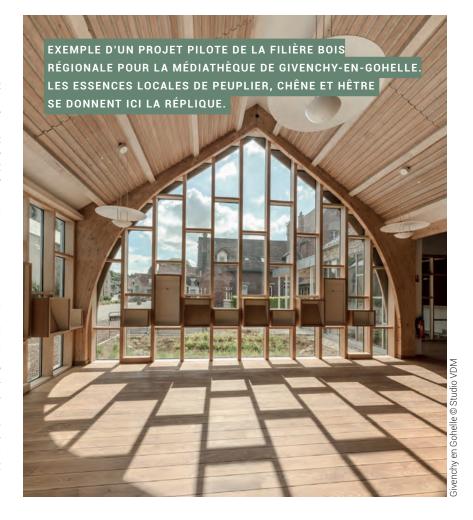


### UN CONGRÈS POUR RASSEMBLER LES PROFESSIONNELS

Les plus réfractaires parleront de greenwashing plutôt que de nouveau paradigme. Les moins optimistes d'entre nous jugeront les efforts entamés insuffisants. D'autres encore pointeront les freins à l'adoption d'une pratique durable. Cependant, tous s'accordent aujourd'hui sur un point : prendre le virage de la décarbonation n'est plus une option. La prise de conscience a opéré, y compris dans notre région. Pour preuve : en partenariat avec Fibois Hauts-de-France et le CD2E, le Forum International Bois Construction (FBC) a pris pour la première fois ses quartiers à Lille en avril dernier. Trois jours durant, le Grand Palais a vivement vécu au rythme de conférences, débats et rencontres entre les acteurs de la construction et de l'aménagement bois et biosourcés. Au total, 300 exposants, 250 conférenciers et 6 000 congressistes ont répondu à l'appel de cette 12e édition. L'occasion de démontrer les prouesses de la filière bois et biosourcée du territoire français. "Il y a un véritable élan d'optimisme. Les planètes sont alignées en ce qui concerne la construction bois et bas carbone. En dix ans, nous sommes passés de la promesse à la preuve", a notamment arqué Julien Pemezec, directeur général de Woodeum



Après l'Île-de-France, le Grand Est et l'Auvergne-Rhône-Alpes, c'est au tour des Hauts-de-France de signer son pacte bois-biosourcés. Acté à l'occasion du FBC et porté par le Centre de développement des éco-entreprises (CD2E) et l'interprofession régionale de la filière du bois, Fibois Hauts-de-France, cet accord a pour objectif de massifier le recours aux matériaux biosourcés de la région, en accompagnant les aménageurs et maîtres d'ouvrage à développer ces pratiques durables. Ledit pacte repose sur six critères. En s'engageant, les signataires ont pour mission de démontrer un pourcentage de leur production, au cours des cinq prochaines années, notamment en incorporant au moins 36 kg de biosourcés par m² de surface de plancher pour les constructions neuves et 10 kg pour les opérations de réhabilitation. Outre l'intégration de solutions bois ou biosourcés, il s'agit aussi de contrôler la qualité des matériaux et leur traçabilité, c'est-à-dire l'utilisation de bois certifiés, dont 30% minimum de bois français ou issu d'un rayon de 150 kilomètres autour



du chantier. De leur côté, les porteurs du pacte fourniront un accompagnement personnalisé par le biais de services de conseil et d'ateliers de travail afin de suivre les objectifs et accélérer les conditions de réussite. De quoi permettre aux entreprises du bâtiment d'investir, se former et bien sûr, s'adapter aux futurs paliers de la RE2020 dont les exigences seront nettement plus accrues.

### DÉVELOPPER LES FILIÈRES RÉGIONALES

"Ce pacte est essentiellement basé sur un engagement moral plutôt que sur des contraintes réelles. L'objectif principal est de solliciter la demande pour que l'offre puisse s'aligner, et en même temps, aider à structurer les filières régionales du bois, de la paille, du chanvre ou du lin", affirme François-Xavier Ollivry, consultant en bâtiment durable orienté biosourcés au CD2E. "Si on ne crée pas la demande, l'offre sera toujours aussi chère. Il s'agit donc d'actionner tous les leviers pour encourager une dynamique qui permettra aux entreprises de se positionner sur un marché en pleine expansion, tout en leur permettant de se former et de développer leurs compétences dans ces domaines",

surenchérit Frédérique Seels, directrice de la structure. Pour le moment, le pacte rassemble 28 signataires parmi lesquels les promoteurs Aventim, Sofim, Duval, Nexity, les bailleurs Vilogia, 3F Notre Logis, Partenord ou encore la Ville de Lille et la Métropole Européenne de Lille (MEL). L'ex-dirigeante de la société Création Bois Construction s'est notamment félicitée de la venue en nombre des bailleurs : "On ne s'attendait pas à ce qu'ils souhaitent autant s'orienter vers le biosourcé, étant donné qu'ils ne récupèrent pas le coût engendré des matières. Cela montre qu'il y a un vrai dévouement de leur part". Elle espère demain séduire les collectivités plutôt frileuses à s'engager en raison des petits volumes qu'elles réalisent. "Nous souhaitons travailler sur la question de la communauté d'agglomération afin que celle-ci s'engage, au nom des différentes collectivités qui la composent, à réaliser 30% de sa surface en bois ou en matériaux hiosourcés !

"Massifier l'utilisation des biosourcés pour répondre aux défis de notre époque."



## DÉCOUVREZ LE JADE

NOUVELLE RÉSIDENCE DE STANDING À VILLENEUVE-D'ASCQ!

Opportunité rare située dans le quartier du vieil Ascq

ICADESTORE

11 rue du Palais Rihour

59000 LILLE

icade-immobilier.com 03 53 24 44 44



A propos d'ICADE. Foncière de bureaux et de santé (patrimoine à 100% au 317/2/0222 de 15) MdG y le promoteur logement/tertiaire/équipement public (CA économique 2022 de 1,3 MdG), loade conçoit, construit, gêre et investit dans des villes, des quariters, des immeubles qui sont des lieux invavants, des lieux de mixité, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où if fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, loade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immeuble connecté au une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, loade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts. Loade Promotion - Immeuble Open - 27, rue Camille Desnoulins - CS 10166 - 32445 lissy les-Moulineaux Ceder - SASU au capital de 29 683 465 euros - RCS Mantener 784 606576 - N° Onas 13003036 - 1085° Mandataire Non Exclusif - Carte T CPI 7501 2016 000 016 385 délivrée par la CCI de Paris. Février 2023. Illustrations non contractuelles, à caractère d'ambiance. Anpartements et terrasses/halons vendus non meublis. Nombre et essence des arbres son contractuelles, à caractère d'ambiance.

"Jusqu'à 60%
de réduction de
l'empreinte carbone du
gros œuvre grâce à la
construction en bois,
par rapport au béton."

### LE BOIS, UNE RÉPONSE À LA DÉCARBONATION

Confortable, chaleureux et apaisant, agréable aussi bien à l'œil qu'au toucher, le bois est un matériau naturel et noble qui provoque une multitude de sensations positives. Au-delà de ses vertus curatives, il dénote des performances techniques incontestables, qui le placent en tête des meilleures solutions pour décarboner. Depuis quelques années, ils sont plusieurs promoteurs à avoir misé dessus. C'est le cas notamment de Woodeum. Voilà une dizaine d'années que ce promoteur

- récemment racheté par le groupe Altarea - œuvre en faveur de l'environnement. "On a réduit de moitié notre empreinte carbone grâce à la construction bois", se targue son directeur général, Julien Pemezec, qui dédie par ailleurs un tiers de ses effectifs à l'ingénierie. Et d'énumérer: "Avec le bois, on construit plus vite, on divise par deux le temps du gros œuvre sur les chantiers, on génère moins de nuisances sonores, on améliore la qualité de vie des bâtiments".



Woodeum © Leclercg & Associés / Studio Sanna Baldé

Dans le paysage de la construction, ce mode constructif a souvent été plébiscité pour la maison individuelle. Désormais, il touche toutes les classes d'actifs. Et se répand à toutes les échelles. Comme Hypérion, une tour en ossature bois, qui s'érige dans le ciel bordelais à 56 mètres. Elle est considérée comme le bâtiment résidentiel en bois le plus haut. Avec un bilan carbone de 870 kg équivalent CO<sub>2</sub> par mètre carré de surface de plancher,

soit une réduction de 45% par rapport à un bâtiment traditionnel, cette opération – développée par Eiffage avec le concours de Woodeum et la griffe architecturale de Jean-Paul Viguier – a atteint le niveau de performance énergétique et carbone E3C2. Mais quid du coût ? "Nous arrivons à réaliser des bâtiments accessibles à tous et compatibles avec les prix du marché, comme notre opération à Saint-Denis où le mètre carré s'est vendu à 4 000 euros."

Depuis le 8 mars 2023, un nouveau décret permet aux constructions écologiques de déroger aux restrictions de hauteur définies dans les documents locaux d'urbanisme. Désormais, un écart maximal de 25 centimètres par étage et de 2,5 mètres de hauteur totale est autorisé.



\* Pour toutes signatures d'un contrat de réservation : uniquement pour un appartement 3 ou 4 pièces sur le programme Le Jardin des Samares avec Sogeprom-Projectim du 1 mars 2023 au 31 avril 2023 réitérée par acte notarié, dans les 9 mois suivants la signature du contrat. Les frais de notaire sont pris en charge par la société Sogeprom, hors frais liés à l'emprunt et hors frais d'hypothèques, de caution ou de privilège, de prêteur de deniers ou tous autres frais de garantie liés au financement de l'acquisition. Dans la limite des stocks disponibles – voir conditions en agence. Ce programme est une promotion immobilière de Projectim RCS Lille 494 114 010 00023. Voir détails et conditions en espace de vente en fonction du stock disponible. Documents et illustrations non contractuels à caractère d'ambiance. Perspectives : Vertex France.

Conception : Sogeprom-Projectim - Mars 2023

### UNE RÉGLEMENTATION ATTENDUE SUR LA SÉCURITÉ INCENDIE

Malgré un contexte chahuté comme nous l'avons évoqué, la construction bas carbone est une réponse évidente au regard du dérèglement climatique. Le bois plus particulièrement, comme solution pour décarboner, semble avoir séduit bon nombre de maîtres d'ouvrage à l'échelle nationale. Si la filière bois ne cesse de déployer des arguments en faveur de ce mode constructif, il reste que cette prescription a longtemps souffert de préjugés, le bois étant un combustible, certains redoutent sa résistance au feu. À tort. Grâce

à sa faible conductivité thermique, il offre une meilleure tenue au feu par rapport aux autres matériaux de construction. Malgré cela, son usage est aujourd'hui restreint par plusieurs normes incendies. À l'occasion d'une table ronde au FBC, il a été rappelé que la future réglementation concernant la sécurité incendie dans la construction bois devrait lever les incertitudes qui pèsent sur les projets, et ainsi permettre son expansion. Cela impliquerait l'adoption de certaines règles telles que la stabilité au feu intrinsèque des structures, la limitation du bois apparent, ou encore la prise en compte du risque en phase chantier. En avril dernier, un important incendie a frappé une école maternelle en chantier à Montfermeil (Seine-Saint-Denis). Initialement prévu avant l'entrée en vigueur de la RE2020, puis espéré au 1er janvier 2023, le texte se fait encore attendre. Et pour cause : de nombreux arbitrages ont eu lieu depuis les premières concertations engagées dès 2021. Il devrait cependant voir le jour cette année, mais pour l'heure, aucune date n'a vraisemblablement été fixée.



Quai 22 - Linkcity - Bouygues Bâtiment Nord-Est © Mathieu Stanic

"En dix ans, nous sommes passés de la promesse à la preuve."

JULIEN PEMEZEC, DIRECTEUR GÉNÉRAL DE WOODEUM.

### BOOM DU BOIS : LA FILIÈRE EST-ELLE À LA HAUTEUR ?

Au vu de l'intérêt grandissant pour le bois dans les ouvrages résidentiels, tertiaires ou hôteliers, il reste fort à parier que la filière devrait voir sa production tripler d'ici les trois prochaines années, d'après les professionnels. Ce qui solliciterait donc trois fois plus d'ingénieurs, architectes et charpentiers. Selon le directeur de Woodeum, Julien Pemezec : "Nous vivons une rupture industrielle. C'est un immense tournant auquel les ingénieurs doivent être préparés". Cela nécessite également de repenser les méthodes de conception et d'exécution pour optimiser les coûts et améliorer l'efficacité. Les possibilités offertes grâce au procédé du hors-site pourraient faciliter l'accélération de cette transition, tout en répondant à la pénurie de main-d'œuvre de l'industrie. Faut-il encore que la préfabrication devienne un mode opératoire — presque — influent. C'est sans compter sur l'industriel TH qui prévoit, à l'horizon 2026, la livraison de 1000 logements par an. En clair, il faut se retrousser les manches si l'on veut réussir ce grand virage et franchir un pas de plus vers la neutralité carbone.



### SAMEDI 13 & DIMANCHE 14 MAI À CANTIN

Nous vous invitons à venir découvrir ce beau plein pied lumineux de 104 m², avec 1 pièce de vie de 50m², 2 chambres, cellier, dressing et garage. Apprécier le style, se faire une idée, appréhender la qualité de la réalisation...

Il y a 1001 façons de rêver votre maison

AGENCE DE BÉTHUNE 03 21 63 86 10

AGENCE DE DOUAI-VILLENEUVE D'ASCQ 03 20 63 40 50







Tisserin Maison Individuelle - SAS au capital 1 081 340€ - 7, rue de Tenremonde 59000 Lille. RCS Lille Métropole 403 271 042. Illustrations non contractuelles. Crédit photo : istock.



### DÉVELOPPEMENT DURABLE ET BIEN-ÊTRE, MÊME COMBAT!

Impacter positivement les bâtiments grâce à des conceptions vertueuses et innovantes est devenu une pratique courante chez Aventim. À ce jour, la majorité des projets du promoteur sont réalisés en bois provenant de forêts françaises ou européennes, "dont 75% minimum de la structure de nos ouvrages est réalisée en bois", précise-t-on. Guidé par sa raison d'être "agir pour un bien-être durable", le promoteur régional

propose des constructions respectueuses de l'environnement et de ses usagers, comme si l'un et l'autre étaient profondément liés. Comme le projet Hope à Villeneuve-d'Ascq: un ensemble de bureaux de 17 000 m² de surface de plancher, dont 10 000 construits en ossature bois et conçus à partir de matériaux biosourcés. Accueillant et chaleureux, le programme fait également la part belle à la nature avec des terrasses végétalisées et un cœur

d'îlot paysager pour apporter une expérience utilisateur pourvoyeuse de bien-être. Pour Axel Motte, directeur général : "Le trait de crayon aura encore toute sa place demain. La réussite d'un projet dépendra de la capacité des architectes à adapter et intégrer les enjeux environnementaux dans leur réflexion en cohérence avec l'ambition de neutralité carbone, tout en préservant la beauté architecturale d'un lieu".



Hope - Aventim + Aire Nouvelle - Agence Avant-Propos Architecte

### ANTICIPER LES FUTURS DÉFIS DE LA DÉCENNIE

Comme Woodeum, le groupe Aventim a fait le pari du bois il y a maintenant plusieurs années. "C'était une évidence pour nous, même si on ne connaissait ni la matière ni la filière, on savait que le choix du bois serait essentiel", confie Axel Motte. Convaincu à l'époque qu'il existait une autre réponse à l'industrie polluante, le promoteur s'est entouré de bureaux d'études, propriétaires forestiers et de tout l'écosystème du bois pour appréhender ce mode constructif. En 2016, il concrétise ses convictions et affirme son engagement avec la création de Woodtime, sa marque spécialisée dans la construction en ossature bois. En 2020, en signant un partenariat avec Carbon Forest, spécialiste de la gestion responsable des forêts, il témoigne de son soutien à la filière bois française. Cette année, Aventim franchit une étape supplémentaire en se faisant labelliser B-Corp<sup>2</sup>. L'objectif : évaluer et noter sa démarche environnementale et sociétale. "On n'est pas ici pour payer des labels, en revanche, être dans une mesure d'accompagnement et de notation est nécessaire pour communiquer sur nos engagements et sur nos résultats obtenus en termes d'impact environnemental." Avancer sur la question du carbone et de l'énergie implique également de réfléchir à la gestion de l'eau, des sols. de la biodiversité, des thématiques sur lesquelles le promoteur entend s'investir davantage. "Ce sont des suiets dont on parle encore peu, mais qui d'ici quelques années vont devenir des enjeux majeurs et réglementaires." À l'image du réemploi des matériaux, qui devrait également s'intensifier et de fait, participer à l'économie circulaire.

La question
de l'eau, des sols et
de la biodiversité,
deviendront
des enjeux majeurs
et réglementaires
dans les années à venir.

<sup>2.</sup> B-Corp pour "Benefit Corporation" est un label lancé en 2006 aux États-Unis certifiant des entreprises qui ont un impact sociétal et environnemental positif.

# VIVEZ L'EXPÉRIENCE

ENSEMBLE, IMAGINONS ET CONCEVONS

VOTRE MAISON DE DEMAIN.



# Et si c'était chez vous?

**JUSQU'AU 31/05** 

## FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS + 5 000€ DE REMISE IMMÉDIATE

**POUR L'ACHAT DE VOTRE MAISON NEUVE** 







INFORMATIONS & RÉSERVATIONS APPELEZ-NOUS GRATUITEMENT

0805 23 60 60







